

## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|   |                              |       |             |                |       |  |  |
|---|------------------------------|-------|-------------|----------------|-------|--|--|
| 施設名称  | 下田市営多々戸温水シャワー施設              |       |             | 施設番号           | 04001 |  |  |
| 所在地   | 下田市吉佐美58番地の7                 |       |             | 施設大分類          | その他   |  |  |
| 所管局部課   | 下田市観光交流課                     |       |             | 施設中分類          | その他   |  |  |
| 設置目的  | 市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る         |       |             | 施設小分類          | その他   |  |  |
| 設置根拠  | 下田市営多々戸温水シャワー施設の設置及び管理に関する条例 |       |             | 財産区分           |       |  |  |
| <b>■ 運営・管理情報</b>  |                              |       |             |                |       |  |  |
| 運営形態  | 一部委託                         | 供用開始日 | 1986年10月20日 |                |       |  |  |
| 営業時間  | 8:00 ~ 17:00                 | 供用廃止日 |             |                |       |  |  |
| 時間備考  | 年中無休                         |       |             |                |       |  |  |
| 指定管理者   |                              |       |             |                |       |  |  |
| <b>■ 敷地・建物情報</b>  |                              |       |             |                |       |  |  |
| 用途地域  |                              |       |             |                |       |  |  |
| 所有者   | 市有地                          | 総建築面積 | 119.00      | m <sup>2</sup> |       |  |  |
| 敷地面積  | 66.00 m <sup>2</sup>         | 総延床面積 | 119.00      | m <sup>2</sup> |       |  |  |
| 借地面積  | m <sup>2</sup>               | 施設面積  | 119.00      | m <sup>2</sup> |       |  |  |
| <b>外観写真</b>   |                              |       |             |                |       |  |  |
|  |                              |       |             |                |       |  |  |

■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

多々戸海岸の海水浴に隣接した温水シャワー施設を観光客及び地元住民が施設利用することに伴い施設衛生管理及び清掃をする。

棟 情 報

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

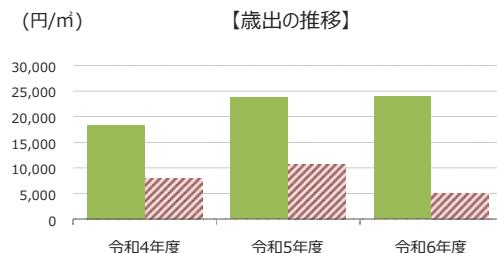
|       |                 |       |     |       |       |
|-------|-----------------|-------|-----|-------|-------|
| 施設名   | 下田市営多々戸温水シャワー施設 |       |     | 施設番号  | 04001 |
| 施設大分類 | その他             | 施設中分類 | その他 | 施設小分類 | その他   |

財務情報

| 年度      |            | 令和4年度 | 令和5年度  | (千円)<br>令和6年度 |
|---------|------------|-------|--------|---------------|
| 歳入      | 対前年度増減率(%) | -     | △ 12.6 | 2.6           |
| 総額      |            | 2,349 | 2,054  | 2,108         |
| 歳入      |            | 2,349 | 2,054  | 2,108         |
| 使用許可・貸付 |            | 0     | 0      | 0             |
|         |            |       |        |               |
|         |            |       |        |               |
|         |            |       |        |               |



|          |            |       |       |       |
|----------|------------|-------|-------|-------|
| 歳出       | 対前年度増減率(%) | -     | 29.1  | 0.3   |
| 総額       |            | 2,191 | 2,828 | 2,837 |
| 光熱水費     |            | 717   | 694   | 792   |
| 維持管理費    |            | 1,474 | 2,135 | 2,045 |
| 使用料及び賃借料 |            | 0     | 0     | 0     |
| 人件費      |            | 0     | 0     | 0     |
|          |            |       |       |       |
|          |            |       |       |       |

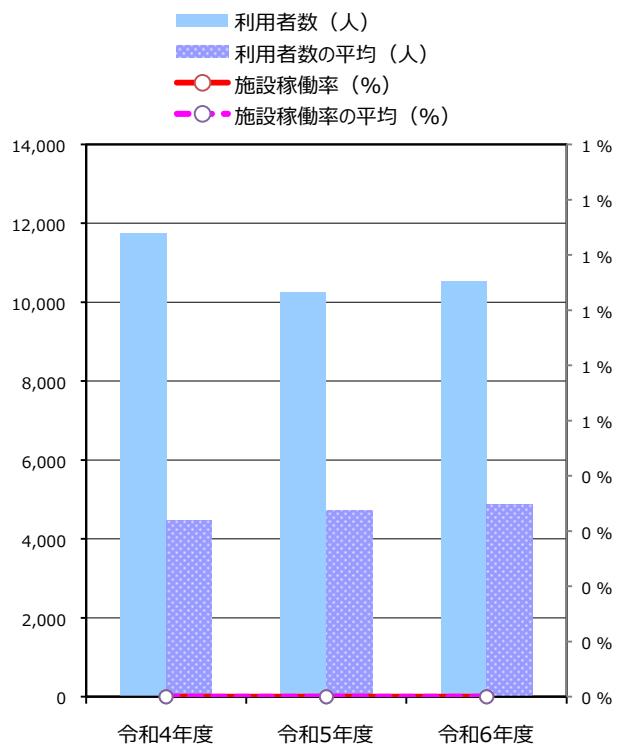


比較單位： 總額 / 施設面積 【當該施設】  【分類平均】 

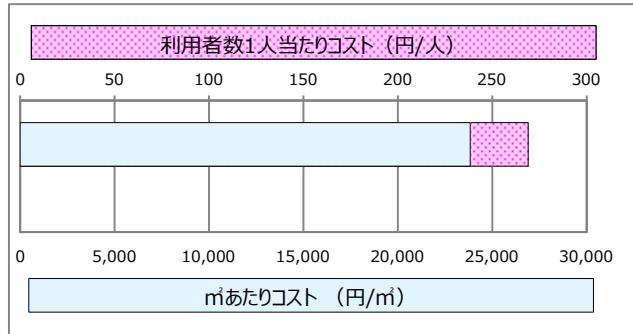
## 施設サービス提供状況

## 【施設サービス提供状況】

| 項目        |        | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  |
|-----------|--------|--------|--------|--------|
| 年間開館日数（日） |        | 365    | 365    | 365    |
| 利用者数      | 実績値（人） | 11,746 | 10,270 | 10,540 |
|           | 対前年度比  |        | 87.4%  | 102.6% |
| 施設稼働率     | 実績値（%） | 0.0    | 0.0    | 0.0    |
|           | 対前年度比  |        | 100.0% | 100.0% |



## 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

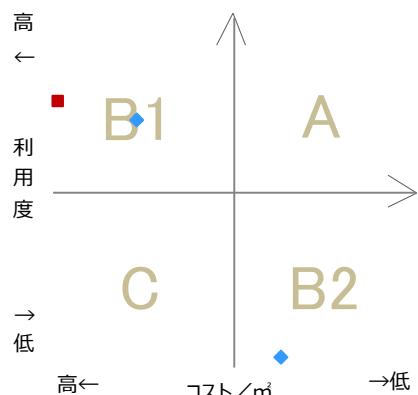
基準日 令和7年3月31日

|       |                 |       |       |
|-------|-----------------|-------|-------|
| 施設名   | 下田市営多々戸温水シャワー施設 | 施設番号  | 04001 |
| 施設大分類 | その他             | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/ $m^2$  = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

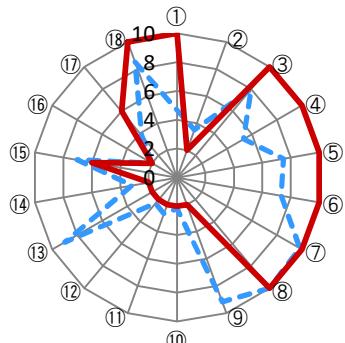
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

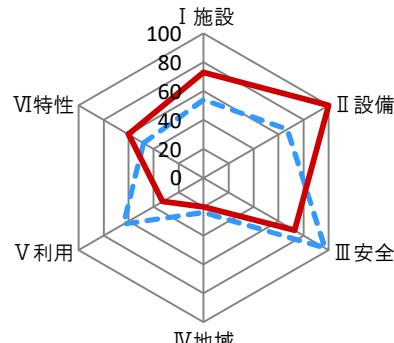
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



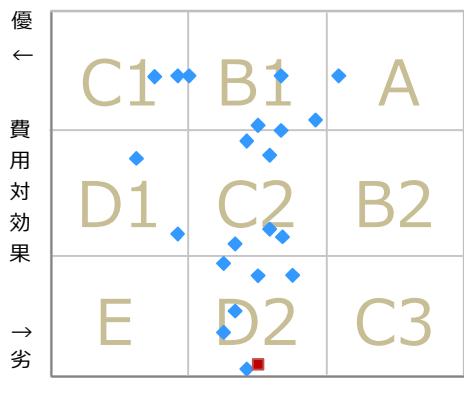
— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑰バリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  | ⑱施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |                 |       |      |       |
|-------|-----------------|-------|------|-------|
| 施設名   | 下田市営多々戸温水シャワー施設 |       | 施設番号 | 04001 |
| 施設大分類 | その他             | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答                                 | 配点 |
|----|--------|-----------|---|------------------------------------|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ③ 竣工後・修繕後10年以内であり、外壁に問題は無い。        | 5  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。               | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。                  | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ③ 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。 | 5  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。           | 5  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ③ 問題は無い。                           | 5  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                      | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                              | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ① 受けたことがあります、施設運営に支障があった。          | 1  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                       | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）            | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                        | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ① 問題指摘や要望がある。                      | 1  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                              | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ② 500m以上1km未満                      | 3  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                              | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ② 一部対応済                            | 3  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。              | 5  |

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |                      |       |            |                |       |  |  |
|------------------|----------------------|-------|------------|----------------|-------|--|--|
| 施設名称             | 長田海水浴場便所             |       |            | 施設番号           | 04002 |  |  |
| 所在地              | 下田市白浜2759-1          |       |            | 施設大分類          | その他   |  |  |
| 所管局部課            | 下田市観光交流課             |       |            | 施設中分類          | その他   |  |  |
| 設置目的             | 市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る |       |            | 施設小分類          | その他   |  |  |
| 設置根拠             | 下田市海水浴場に関する条例施行規則    |       |            | 財産区分           |       |  |  |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |                      |       |            |                |       |  |  |
| 運営形態             |                      | 供用開始日 | 2006年3月24日 | <b>外観写真</b>    |       |  |  |
| 営業時間             | ~                    | 供用廃止日 |            |                |       |  |  |
| 時間備考             |                      |       |            |                |       |  |  |
| 指定管理者            |                      |       |            |                |       |  |  |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |                      |       |            |                |       |  |  |
| 用途地域             |                      |       |            |                |       |  |  |
| 所有者              | 海岸空地                 | 総建築面積 | 34.00      | m <sup>2</sup> |       |  |  |
| 敷地面積             | m <sup>2</sup>       | 総延床面積 | 33.70      | m <sup>2</sup> |       |  |  |
| 借地面積             | m <sup>2</sup>       | 施設面積  | 33.70      | m <sup>2</sup> |       |  |  |



■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |          |       |       |
|-------|----------|-------|-------|
| 施設名   | 長田海水浴場便所 | 施設番号  | 04002 |
| 施設大分類 | その他      | 施設中分類 | その他   |

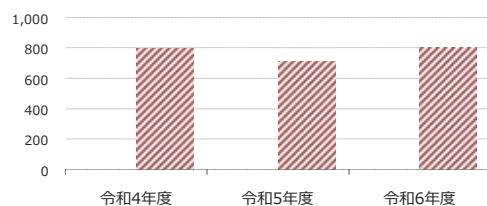
### 財務情報

(千円)

| 年度            | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 |
|---------------|-------|-------|-------|
| 歳入 対前年度増減率(%) | -     | -     | -     |
| 総額            | 0     | 0     | 0     |
| 歳入            | 0     | 0     | 0     |
| 使用許可・貸付       | 0     | 0     | 0     |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |

(円/m<sup>2</sup>)

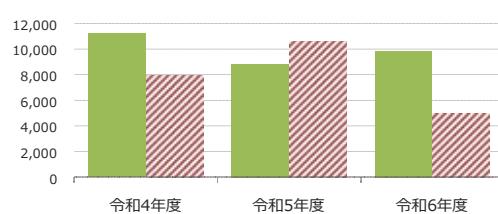
【歳入の推移】



| 歳出 対前年度増減率(%) | -   | △ 21.4 | 11.6 |
|---------------|-----|--------|------|
| 総額            | 379 | 298    | 332  |
| 光熱水費          | 379 | 298    | 332  |
| 維持管理費         | 0   | 0      | 0    |
| 使用料及び賃借料      | 0   | 0      | 0    |
| 人件費           | 0   | 0      | 0    |
|               |     |        |      |
|               |     |        |      |

(円/m<sup>2</sup>)

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |
|------------|---------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 365     | 365    | 365    |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 0      | 0      |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |

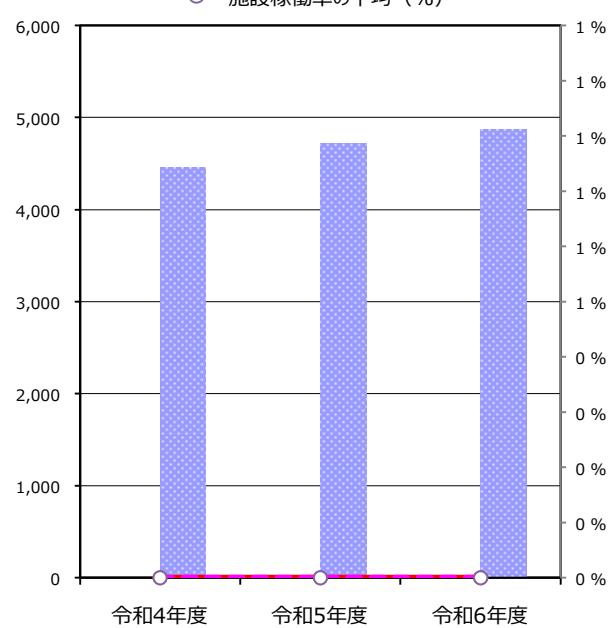
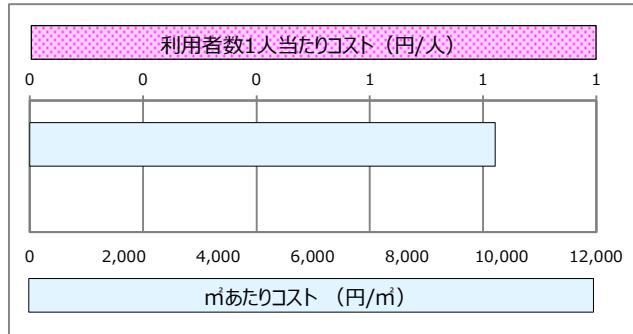
■ 利用者数 (人)

■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

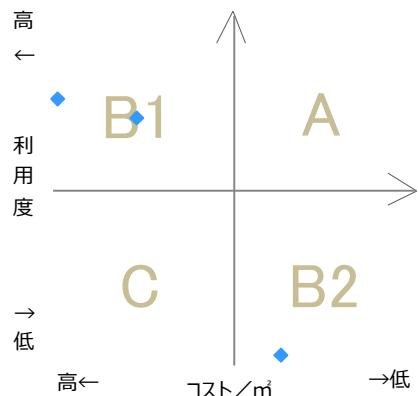
基準日 令和7年3月31日

|       |          |       |       |
|-------|----------|-------|-------|
| 施設名   | 長田海水浴場便所 | 施設番号  | 04002 |
| 施設大分類 | その他      | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・ $\text{コスト}/\text{m}^2 = \text{令和6年度の歳出総額} / \text{施設面積}$

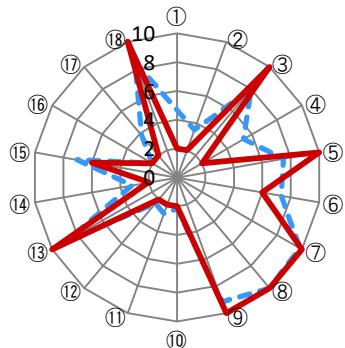
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

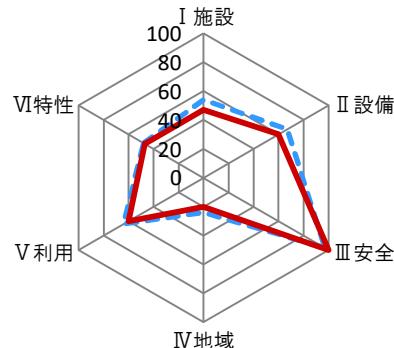
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



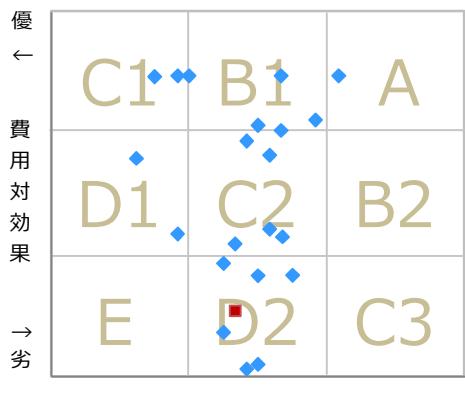
— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  | ⑰施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |          |       |      |       |
|-------|----------|-------|------|-------|
| 施設名   | 長田海水浴場便所 |       | 施設番号 | 04002 |
| 施設大分類 | その他      | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答                       | 配点 |
|----|--------|-----------|---|--------------------------|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。     | 1  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。     | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。        | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ① 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。  | 1  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。 | 5  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ② 軽微な問題があるが、業務に支障は無い。    | 3  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。            | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                    | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。              | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。             | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）  | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。              | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。            | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                    | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ② 500m以上1km未満            | 3  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                    | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ① 未対応                    | 1  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。    | 5  |

## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |                      |       |            |   |       |
|------------------|----------------------|-------|------------|---|-------|
| 施設名称             | 外浦海水浴場便所             |       |            | 施設番号  | 04003 |
| 所在地              | 下田市柿崎841-1地先         |       |            | 施設大分類   | その他   |
| 所管局部課            | 下田市観光交流課             |       |            | 施設中分類   | その他   |
| 設置目的             | 市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る |       |            | 施設小分類   | その他   |
| 設置根拠             | 下田市海水浴場に関する条例施行規則    |       |            | 財産区分  |       |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |                      |       |            | 地域区分  |       |
| 運営形態             |                      | 供用開始日 | 1990年3月20日 | 小学校区  | 浜崎小学校 |
| 営業時間             | ～                    | 供用廃止日 |            | 中学校区  | 下田中学校 |
| 時間備考             |                      |       |            | <b>外観写真</b>   |       |
| 指定管理者            |                      |       |            |  |       |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |                      |       |            |   |       |
| 用途地域             |                      |       |            |   |       |
| 所有者              | 海岸空地                 | 総建築面積 | 45.40      | m <sup>2</sup>  |       |
| 敷地面積             | m <sup>2</sup>       | 総延床面積 | 45.40      | m <sup>2</sup>  |       |
| 借地面積             | m <sup>2</sup>       | 施設面積  | 45.40      | m <sup>2</sup>  |       |

■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |          |       |       |
|-------|----------|-------|-------|
| 施設名   | 外浦海水浴場便所 | 施設番号  | 04003 |
| 施設大分類 | その他      | 施設中分類 | その他   |

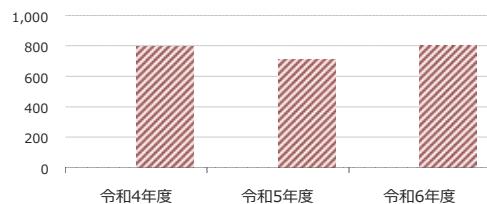
### 財務情報

(千円)

| 年度      | 令和4年度      | 令和5年度 | 令和6年度 |
|---------|------------|-------|-------|
| 歳入      | 対前年度増減率(%) | -     | -     |
| 総額      | 0          | 0     | 0     |
| 歳入      | 0          | 0     | 0     |
| 使用許可・貸付 | 0          | 0     | 0     |
|         |            |       |       |
|         |            |       |       |
|         |            |       |       |

(円/m<sup>2</sup>)

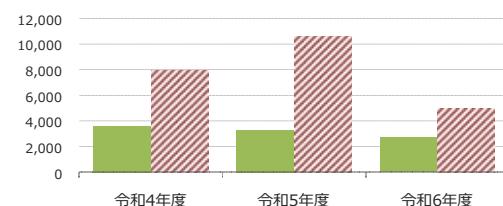
【歳入の推移】



| 歳出       | 対前年度増減率(%) | -   | △ 9.0 | △ 16.8 |
|----------|------------|-----|-------|--------|
| 総額       | 164        | 150 | 124   |        |
| 光熱水費     | 164        | 150 | 124   |        |
| 維持管理費    | 0          | 0   | 0     |        |
| 使用料及び賃借料 | 0          | 0   | 0     |        |
| 人件費      | 0          | 0   | 0     |        |
|          |            |     |       |        |
|          |            |     |       |        |

(円/m<sup>2</sup>)

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |
|------------|---------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 365     | 365    | 365    |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 0      | 0      |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |

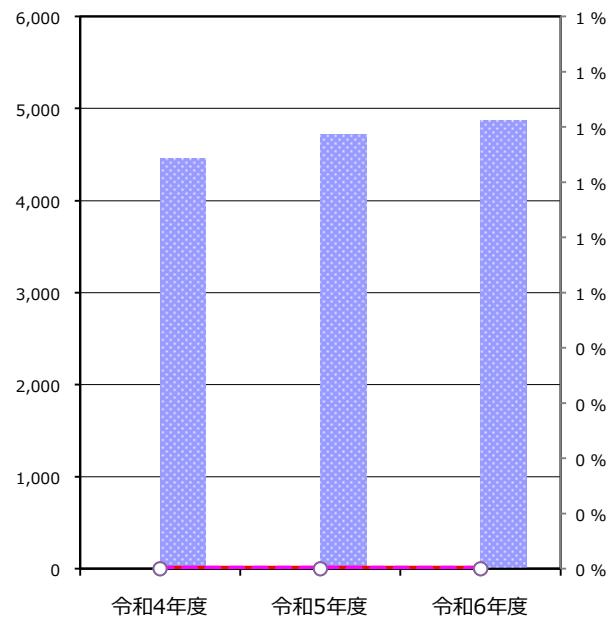
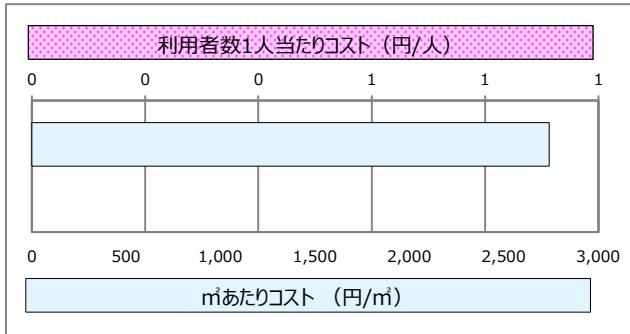
■ 利用者数 (人)

■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

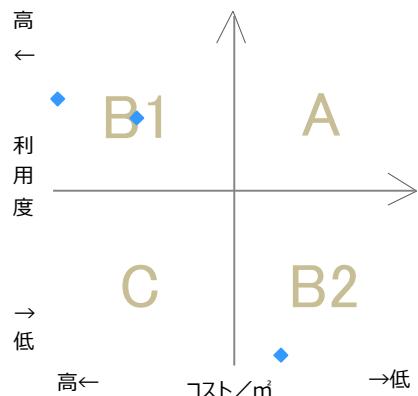
基準日 令和7年3月31日

|       |          |       |       |
|-------|----------|-------|-------|
| 施設名   | 外浦海水浴場便所 | 施設番号  | 04003 |
| 施設大分類 | その他      | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・ $\text{コスト}/\text{m}^2 = \text{令和6年度の歳出総額} / \text{施設面積}$

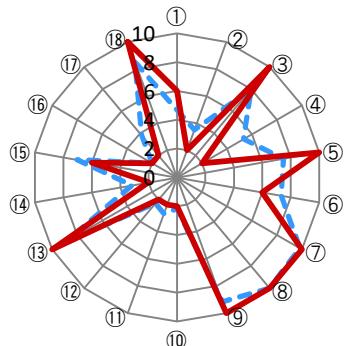
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

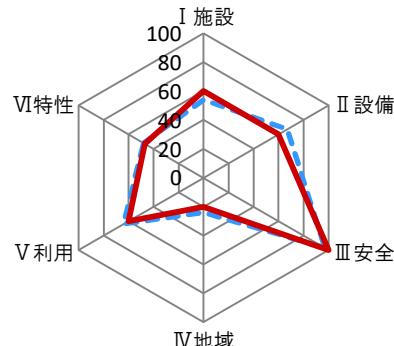
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



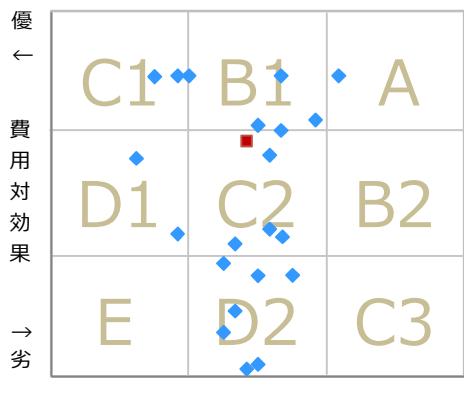
— 当該施設の値  
--- 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  | ⑰施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |          |       |      |       |
|-------|----------|-------|------|-------|
| 施設名   | 外浦海水浴場便所 |       | 施設番号 | 04003 |
| 施設大分類 | その他      | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答  | 配点 |
|----|--------|-----------|---|---|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ② 竣工後・修繕後10年以内であるが、小さなヒビ割れ・タイル浮きなどが確認されている。 | 3  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。                        | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。                           | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ① 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。                     | 1  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。                    | 5  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ② 軽微な問題があるが、業務に支障は無い。                       | 3  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                               | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                                       | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                                 | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                                | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）                     | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                                 | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                               | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                                       | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ② 500m以上1km未満                               | 3  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                                       | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ① 未対応                                       | 1  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。                       | 5  |

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |                      |       |            |   |       |  |  |
|------------------|----------------------|-------|------------|---|-------|--|--|
| 施設名称             | 入田浜海水浴場公衆便所          |       |            | 施設番号  | 04004 |  |  |
| 所在地              | 下田市吉佐美348-17         |       |            | 施設大分類   | その他   |  |  |
| 所管局部課            | 下田市観光交流課             |       |            | 施設中分類   | その他   |  |  |
| 設置目的             | 市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る |       |            | 施設小分類   | その他   |  |  |
| 設置根拠             | 下田市海水浴場に関する条例施行規則    |       |            | 財産区分  |       |  |  |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |                      |       |            | 地域区分  |       |  |  |
| 運営形態             |                      | 供用開始日 | 1991年3月20日 | 小学校区  | 朝日小学校 |  |  |
| 営業時間             | ~                    | 供用廃止日 |            | 中学校区  | 下田中学校 |  |  |
| 時間備考             |                      |       |            | <b>外観写真</b>   |       |  |  |
| 指定管理者            |                      |       |            |  |       |  |  |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |                      |       |            |   |       |  |  |
| 用途地域             |                      |       |            |   |       |  |  |
| 所有者              | 一般社団法人 きさみ           | 総建築面積 | 32.60      | m <sup>2</sup>  |       |  |  |
| 敷地面積             | m <sup>2</sup>       | 総延床面積 | 32.60      | m <sup>2</sup>  |       |  |  |
| 借地面積             | m <sup>2</sup>       | 施設面積  | 32.60      | m <sup>2</sup>  |       |  |  |

■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

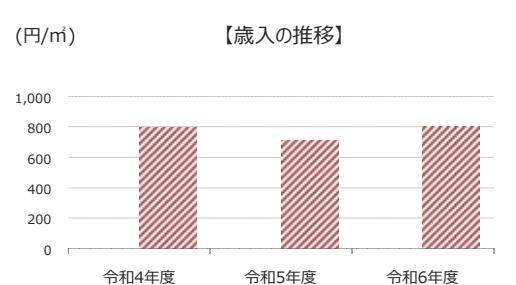
## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

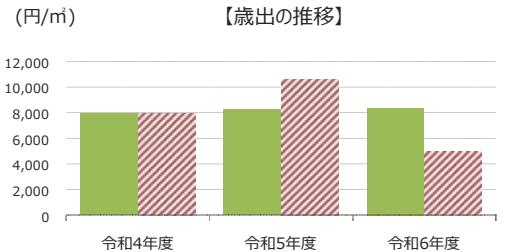
|       |             |       |       |
|-------|-------------|-------|-------|
| 施設名   | 入田浜海水浴場公衆便所 | 施設番号  | 04004 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他   |

### 財務情報

| 年度      | 令和4年度      | 令和5年度 | 令和6年度 |
|---------|------------|-------|-------|
| 歳入      | 対前年度増減率(%) | -     | -     |
| 総額      | 0          | 0     | 0     |
| 歳入      | 0          | 0     | 0     |
| 使用許可・貸付 | 0          | 0     | 0     |
|         |            |       |       |
|         |            |       |       |
|         |            |       |       |



| 年度       | 対前年度増減率(%) | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 |
|----------|------------|-------|-------|-------|
| 歳出       | -          | 3.7   | 1.6   |       |
| 総額       | 259        | 269   | 273   |       |
| 光熱水費     | 259        | 269   | 273   |       |
| 維持管理費    | 0          | 0     | 0     |       |
| 使用料及び賃借料 | 0          | 0     | 0     |       |
| 人件費      | 0          | 0     | 0     |       |
|          |            |       |       |       |
|          |            |       |       |       |



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |     |
|------------|---------|--------|--------|-----|
| 年間開館日数 (日) | 365     | 365    | 365    |     |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 0      | 0      | 0   |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |     |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    | 0.0 |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |     |

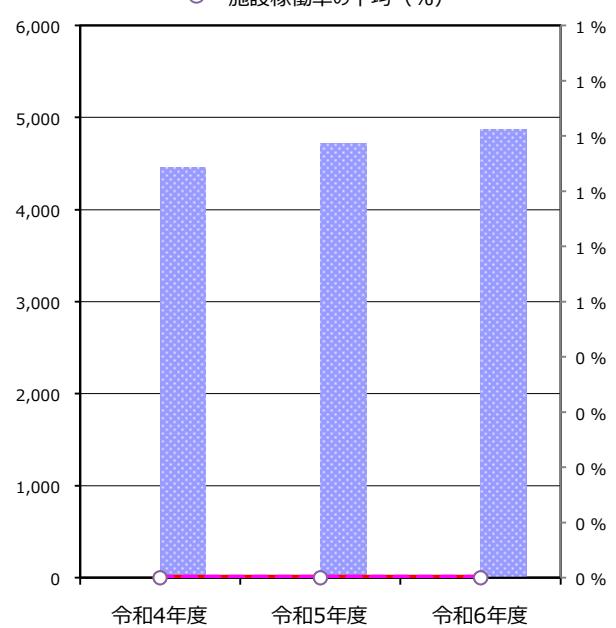
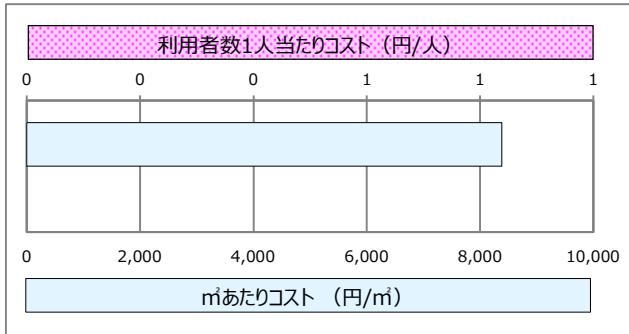
■ 利用者数 (人)

■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

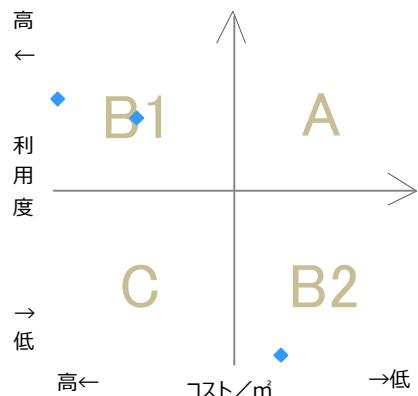
基準日 令和7年3月31日

|       |             |       |       |
|-------|-------------|-------|-------|
| 施設名   | 入田浜海水浴場公衆便所 | 施設番号  | 04004 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m<sup>2</sup> = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

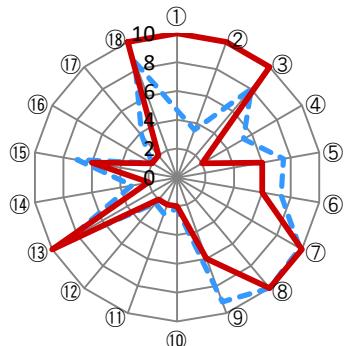
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

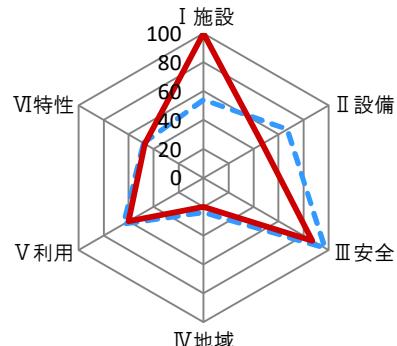
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



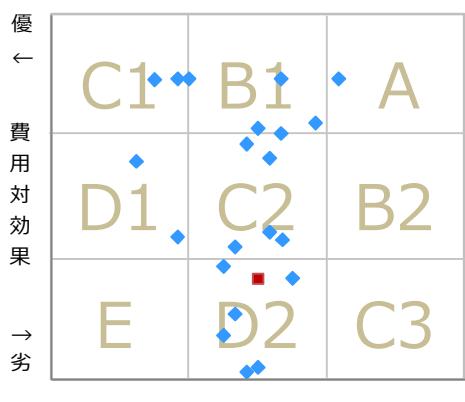
—— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  | ⑰施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |             |       |      |       |
|-------|-------------|-------|------|-------|
| 施設名   | 入田浜海水浴場公衆便所 |       | 施設番号 | 04004 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答  | 配点 |
|----|--------|-----------|---|---|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ③ 竣工後・修繕後10年以内であり、外壁に問題は無い。               | 5  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ③ 竣工後・修繕後10年以内であり、屋根・屋上に問題は無い。            | 5  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。                         | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ① 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。                   | 1  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ② 竣工後・更新後25年以内であるが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 | 3  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ② 軽微な問題があるが、業務に支障は無い。                     | 3  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                             | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                                     | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ② 受けたことがあるが、施設運営に支障はなかった。                 | 3  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                              | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）                   | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                               | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                             | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                                     | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ② 500m以上1km未満                             | 3  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                                     | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ① 未対応                                     | 1  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。                     | 5  |

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |                      |       |            |   |       |
|------------------|----------------------|-------|------------|---|-------|
| 施設名称             | 白浜大浜海水浴場公衆便所（国道西側）   |       |            | 施設番号  | 04005 |
| 所在地              | 下田市白浜2738-1地先        |       |            | 施設大分類   | その他   |
| 所管局部課            | 下田市観光交流課             |       |            | 施設中分類   | その他   |
| 設置目的             | 市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る |       |            | 施設小分類   | その他   |
| 設置根拠             | 下田市海水浴場に関する条例施行規則    |       |            | 財産区分  |       |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |                      |       |            | 地域区分  |       |
| 運営形態             |                      | 供用開始日 | 1991年6月20日 | 小学校区  | 白浜小学校 |
| 営業時間             | ～                    | 供用廃止日 |            | 中学校区  | 下田中学校 |
| 時間備考             |                      |       |            | <b>外観写真</b>   |       |
| 指定管理者            |                      |       |            |  |       |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |                      |       |            |   |       |
| 用途地域             |                      |       |            |   |       |
| 所有者              | 下田市                  | 総建築面積 | 42.00      | m <sup>2</sup>  |       |
| 敷地面積             | m <sup>2</sup>       | 総延床面積 | 42.00      | m <sup>2</sup>  |       |
| 借地面積             | m <sup>2</sup>       | 施設面積  | 42.00      | m <sup>2</sup>  |       |



■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

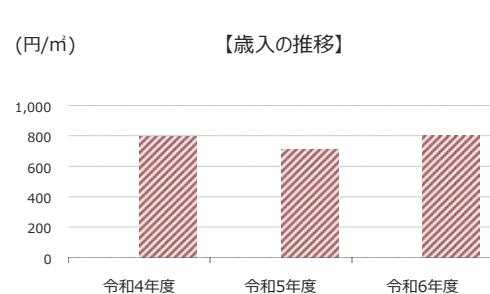
## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |                    |       |     |       |       |
|-------|--------------------|-------|-----|-------|-------|
| 施設名   | 白浜大浜海水浴場公衆便所（国道西側） |       |     | 施設番号  | 04005 |
| 施設大分類 | その他                | 施設中分類 | その他 | 施設小分類 | その他   |

### 財務情報

| 年度       | 令和4年度      | 令和5年度 | 令和6年度  |
|----------|------------|-------|--------|
| 歳入       | 対前年度増減率(%) | -     | -      |
| 総額       | 0          | 0     | 0      |
| 歳入       | 0          | 0     | 0      |
| 使用許可・貸付  | 0          | 0     | 0      |
|          |            |       |        |
|          |            |       |        |
| 歳出       | 対前年度増減率(%) | -     | △ 23.4 |
| 総額       | 433        | 332   | 452    |
| 光熱水費     | 433        | 332   | 452    |
| 維持管理費    | 0          | 0     | 0      |
| 使用料及び賃借料 | 0          | 0     | 0      |
| 人件費      | 0          | 0     | 0      |
|          |            |       |        |
|          |            |       |        |



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |
|------------|---------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 365     | 365    | 365    |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 0      | 0      |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |

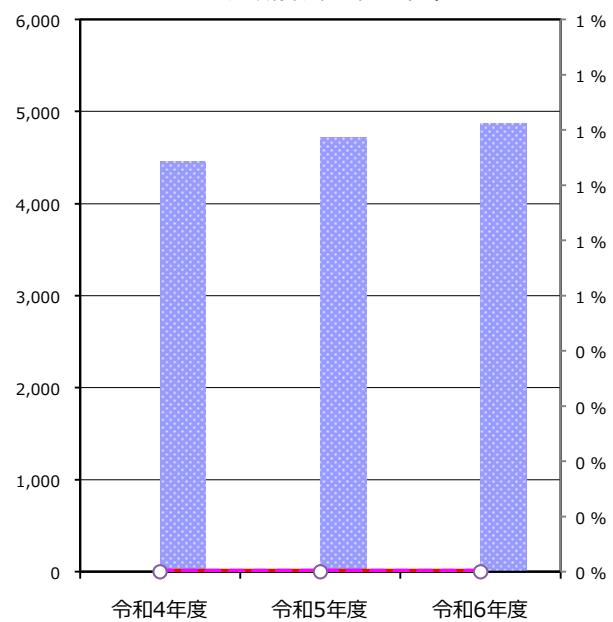
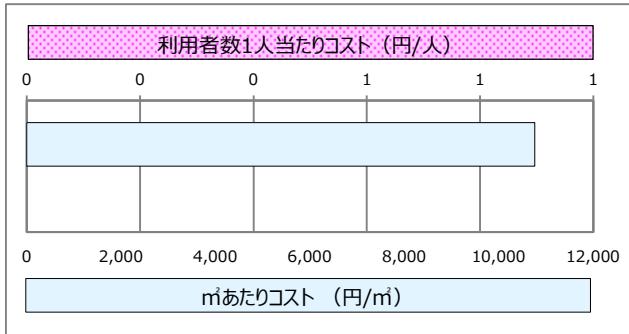
■ 利用者数 (人)

■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

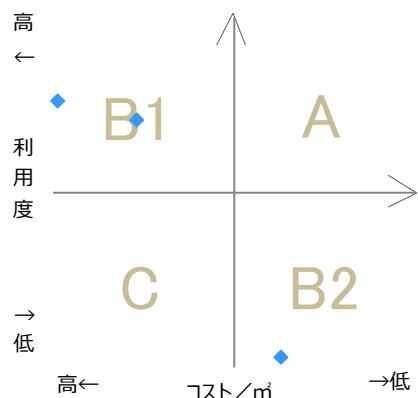
基準日 令和7年3月31日

|       |                    |       |       |
|-------|--------------------|-------|-------|
| 施設名   | 白浜大浜海水浴場公衆便所（国道西側） | 施設番号  | 04005 |
| 施設大分類 | その他                | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト／m<sup>2</sup> = 令和6年度の歳出総額／施設面積

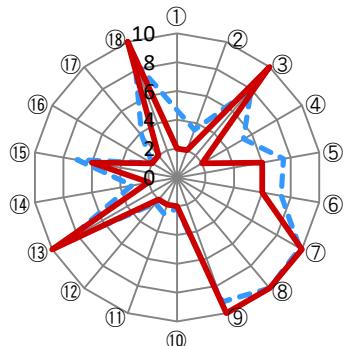
・利用度 = 令和6年度の利用者数／施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

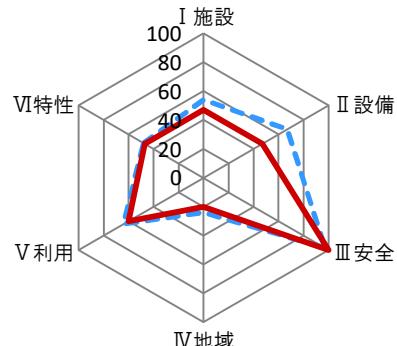
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



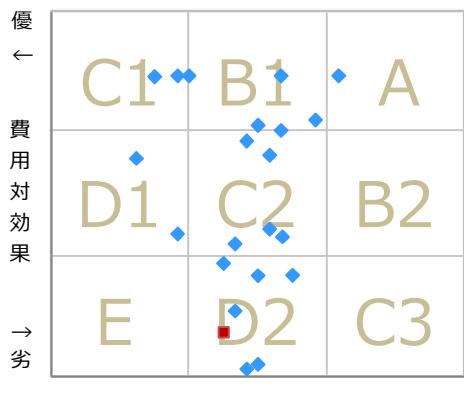
— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  | ⑰施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |                    |       |     |       |       |
|-------|--------------------|-------|-----|-------|-------|
| 施設名   | 白浜大浜海水浴場公衆便所（国道西側） |       |     | 施設番号  | 04005 |
| 施設大分類 | その他                | 施設中分類 | その他 | 施設小分類 | その他   |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答  | 配点 |
|----|--------|-----------|---|---|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。                      | 1  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。                      | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。                         | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ① 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。                   | 1  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ② 竣工後・更新後25年以内であるが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 | 3  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ② 軽微な問題があるが、業務に支障は無い。                     | 3  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                             | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                                     | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                               | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                              | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）                   | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                               | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                             | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                                     | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ② 500m以上1km未満                             | 3  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                                     | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ① 未対応                                     | 1  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。                     | 5  |

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |                      |       |            |   |       |
|------------------|----------------------|-------|------------|---|-------|
| 施設名称             | 白浜大浜海水浴場公衆便所(国道東側)   |       |            | 施設番号  | 04007 |
| 所在地              | 下田市白浜2745-1地先        |       |            | 施設大分類   | その他   |
| 所管局部課            | 下田市観光交流課             |       |            | 施設中分類   | その他   |
| 設置目的             | 市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る |       |            | 施設小分類   | その他   |
| 設置根拠             | 下田市海水浴場に関する条例施行規則    |       |            | 財産区分  |       |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |                      |       |            | 地域区分  |       |
| 運営形態             |                      | 供用開始日 | 1997年4月20日 | 小学校区  | 白浜小学校 |
| 営業時間             | ~                    | 供用廃止日 |            | 中学校区  | 下田中学校 |
| 時間備考             |                      |       |            | <b>外観写真</b>   |       |
| 指定管理者            |                      |       |            |  |       |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |                      |       |            |   |       |
| 用途地域             |                      |       |            |   |       |
| 所有者              | 海岸空地                 | 総建築面積 | 125.75     | m <sup>2</sup>  |       |
| 敷地面積             | m <sup>2</sup>       | 総延床面積 | 125.75     | m <sup>2</sup>  |       |
| 借地面積             | m <sup>2</sup>       | 施設面積  | 125.75     | m <sup>2</sup>  |       |

■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

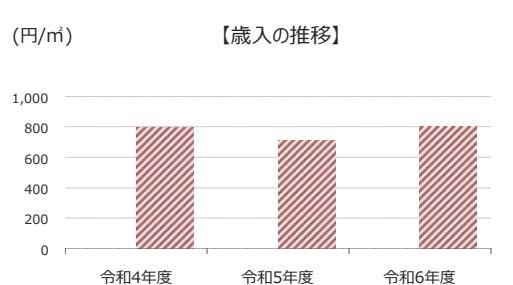
## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |                    |       |       |
|-------|--------------------|-------|-------|
| 施設名   | 白浜大浜海水浴場公衆便所(国道東側) | 施設番号  | 04007 |
| 施設大分類 | その他                | 施設中分類 | その他   |

### 財務情報

| 年度            | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 |
|---------------|-------|-------|-------|
| 歳入 対前年度増減率(%) | -     | -     | -     |
| 総額            | 0     | 0     | 0     |
| 歳入            | 0     | 0     | 0     |
| 使用許可・貸付       | 0     | 0     | 0     |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |
| 歳出 対前年度増減率(%) | -     | 167.5 | 12.1  |
| 総額            | 330   | 882   | 989   |
| 光熱水費          | 330   | 882   | 989   |
| 維持管理費         | 0     | 0     | 0     |
| 使用料及び賃借料      | 0     | 0     | 0     |
| 人件費           | 0     | 0     | 0     |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度 | 令和5年度  | 令和6年度  |
|------------|-------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 365   | 365    | 365    |
| 利用者数       | 0     | 0      | 0      |
| 実績値 (人)    |       |        |        |
| 対前年度比      |       | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 実績値 (%)    |       |        |        |
| 対前年度比      |       | 100.0% | 100.0% |

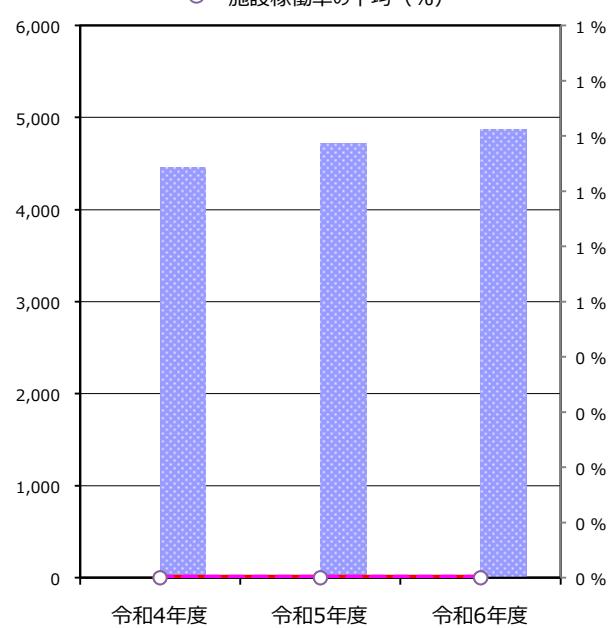
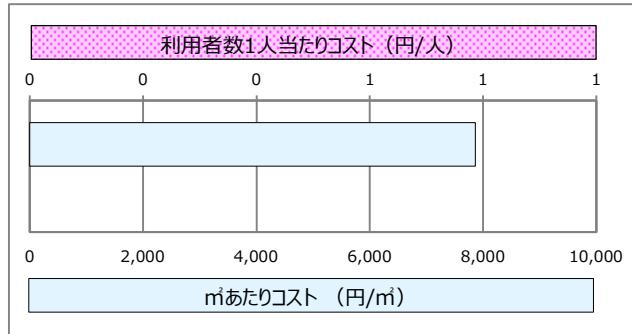
■ 利用者数 (人)

■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

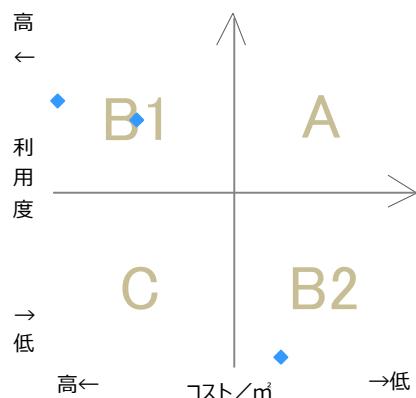
基準日 令和7年3月31日

|       |                    |       |       |
|-------|--------------------|-------|-------|
| 施設名   | 白浜大浜海水浴場公衆便所(国道東側) | 施設番号  | 04007 |
| 施設大分類 | その他                | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・ $\text{コスト}/\text{m}^2 = \text{令和6年度の歳出総額} / \text{施設面積}$

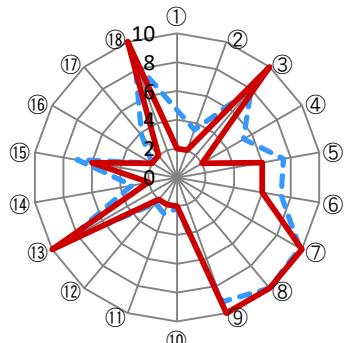
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

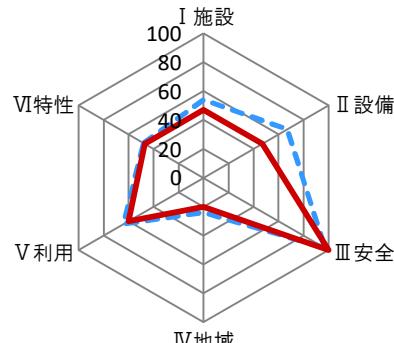
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



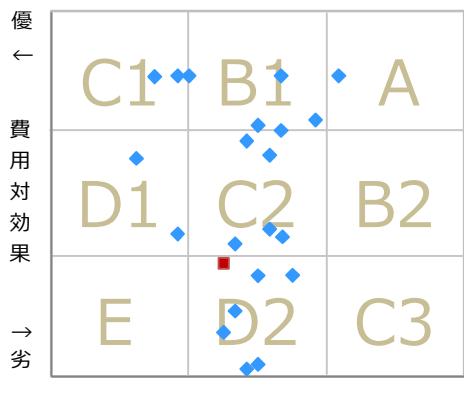
— 当該施設の値  
--- 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  | ⑰施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |                    |       |     |       |       |
|-------|--------------------|-------|-----|-------|-------|
| 施設名   | 白浜大浜海水浴場公衆便所(国道東側) |       |     | 施設番号  | 04007 |
| 施設大分類 | その他                | 施設中分類 | その他 | 施設小分類 | その他   |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答  | 配点 |
|----|--------|-----------|---|---|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。                      | 1  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。                      | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。                         | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ① 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。                   | 1  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ② 竣工後・更新後25年以内であるが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 | 3  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ② 軽微な問題があるが、業務に支障は無い。                     | 3  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                             | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                                     | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                               | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                              | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）                   | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                               | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                             | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                                     | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ② 500m以上1km未満                             | 3  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                                     | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ① 未対応                                     | 1  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。                     | 5  |

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |                      |       |           |   |       |  |  |
|------------------|----------------------|-------|-----------|---|-------|--|--|
| 施設名称             | 鍋田浜公衆トイレ             |       |           | 施設番号  | 04008 |  |  |
| 所在地              | 下田市五丁目210-1          |       |           | 施設大分類   | その他   |  |  |
| 所管局部課            | 下田市観光交流課             |       |           | 施設中分類   | その他   |  |  |
| 設置目的             | 市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る |       |           | 施設小分類   | その他   |  |  |
| 設置根拠             | 下田市海水浴場に関する条例施行規則    |       |           | 財産区分  |       |  |  |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |                      |       |           | 地域区分  |       |  |  |
| 運営形態             |                      | 供用開始日 | 1999年8月1日 | 小学校区  | 下田小学校 |  |  |
| 営業時間             | ～                    | 供用廃止日 |           | 中学校区  | 下田中学校 |  |  |
| 時間備考             |                      |       |           | <b>外観写真</b>   |       |  |  |
| 指定管理者            |                      |       |           |  |       |  |  |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |                      |       |           |   |       |  |  |
| 用途地域             |                      |       |           |   |       |  |  |
| 所有者              | 海岸空地                 | 総建築面積 | 20.24     | m <sup>2</sup>  |       |  |  |
| 敷地面積             | m <sup>2</sup>       | 総延床面積 | 20.24     | m <sup>2</sup>  |       |  |  |
| 借地面積             | m <sup>2</sup>       | 施設面積  | 20.24     | m <sup>2</sup>  |       |  |  |



■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

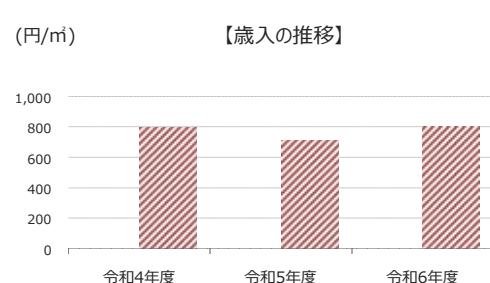
## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |          |       |       |
|-------|----------|-------|-------|
| 施設名   | 鍋田浜公衆トイレ | 施設番号  | 04008 |
| 施設大分類 | その他      | 施設中分類 | その他   |

### 財務情報

| 年度            | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 |
|---------------|-------|-------|-------|
| 歳入 対前年度増減率(%) | -     | -     | -     |
| 総額            | 0     | 0     | 0     |
| 歳入            | 0     | 0     | 0     |
| 使用許可・貸付       | 0     | 0     | 0     |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |
| 歳出 対前年度増減率(%) | -     | 0.0   | △ 4.3 |
| 総額            | 260   | 260   | 249   |
| 光熱水費          | 260   | 260   | 249   |
| 維持管理費         | 0     | 0     | 0     |
| 使用料及び賃借料      | 0     | 0     | 0     |
| 人件費           | 0     | 0     | 0     |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  |
|------------|--------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 365    | 365    | 365    |
| 利用者数       | 0      | 0      | 0      |
| 実績値 (人)    | 0      | 0      | 0      |
| 対前年度比      | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 0.0    | 0.0    | 0.0    |
| 実績値 (%)    | 0.0    | 0.0    | 0.0    |
| 対前年度比      | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

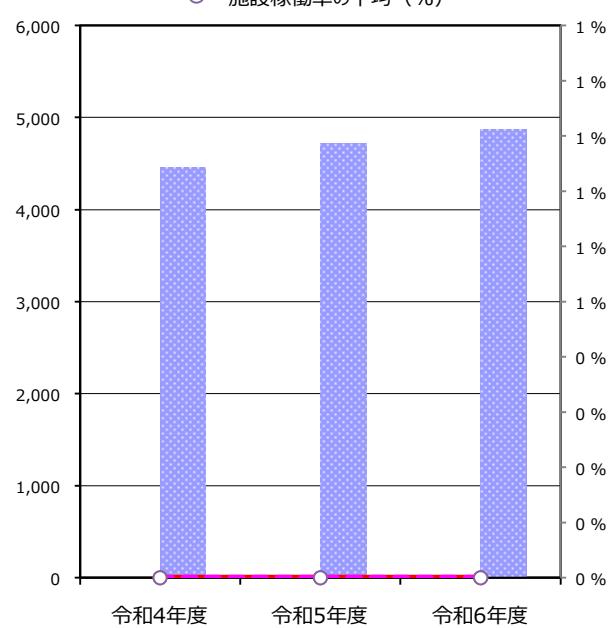
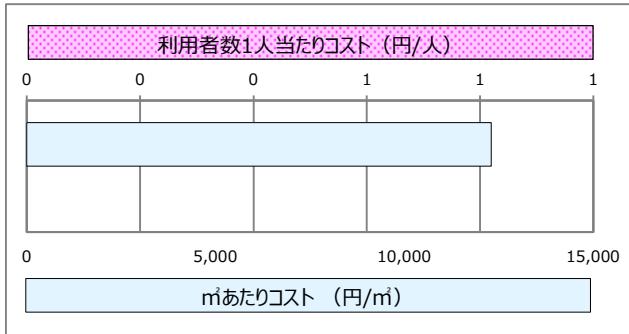
■ 利用者数 (人)

■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

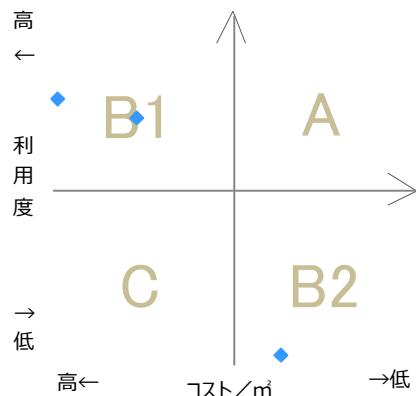
基準日 令和7年3月31日

|       |          |       |       |
|-------|----------|-------|-------|
| 施設名   | 鍋田浜公衆トイレ | 施設番号  | 04008 |
| 施設大分類 | その他      | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・ $\text{コスト}/\text{m}^2 = \text{令和6年度の歳出総額} / \text{施設面積}$

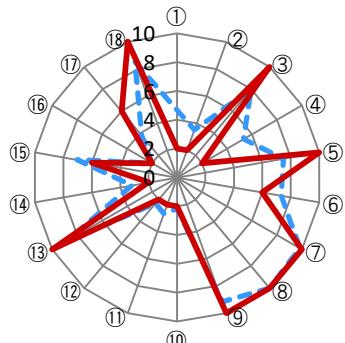
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

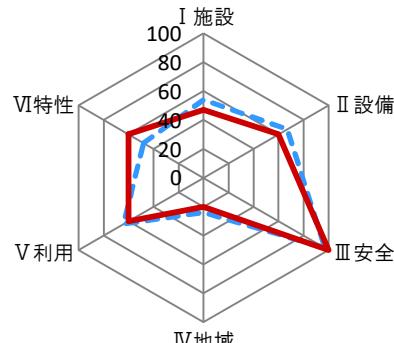
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



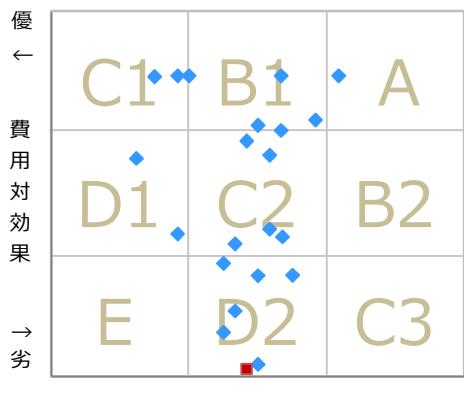
— 当該施設の値  
--- 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  | ⑰施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |          |       |      |       |
|-------|----------|-------|------|-------|
| 施設名   | 鍋田浜公衆トイレ |       | 施設番号 | 04008 |
| 施設大分類 | その他      | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答                       | 配点 |
|----|--------|-----------|---|--------------------------|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。     | 1  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。     | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。        | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ① 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。  | 1  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。 | 5  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ② 軽微な問題があるが、業務に支障は無い。    | 3  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。            | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                    | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。              | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。             | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）  | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。              | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。            | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                    | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ② 500m以上1km未満            | 3  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                    | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ② 一部対応済                  | 3  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。    | 5  |

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |                      |       |             |   |       |  |  |
|------------------|----------------------|-------|-------------|---|-------|--|--|
| 施設名称             | 外浦海水浴場公衆トイレ          |       |             | 施設番号  | 04009 |  |  |
| 所在地              | 下田市柿崎665-1地先         |       |             | 施設大分類   | その他   |  |  |
| 所管局部課            | 下田市観光交流課             |       |             | 施設中分類   | その他   |  |  |
| 設置目的             | 市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る |       |             | 施設小分類   | その他   |  |  |
| 設置根拠             | 下田市海水浴場に関する条例施行規則    |       |             | 財産区分  |       |  |  |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |                      |       |             | 地域区分  |       |  |  |
| 運営形態             |                      | 供用開始日 | 2000年11月20日 | 小学校区  | 浜崎小学校 |  |  |
| 営業時間             | ～                    | 供用廃止日 |             | 中学校区  | 下田中学校 |  |  |
| 時間備考             |                      |       |             | <b>外観写真</b>   |       |  |  |
| 指定管理者            |                      |       |             |  |       |  |  |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |                      |       |             |   |       |  |  |
| 用途地域             |                      |       |             |   |       |  |  |
| 所有者              | 海岸空地                 | 総建築面積 | 37.00       | m <sup>2</sup>  |       |  |  |
| 敷地面積             | m <sup>2</sup>       | 総延床面積 | 37.00       | m <sup>2</sup>  |       |  |  |
| 借地面積             | m <sup>2</sup>       | 施設面積  | 37.00       | m <sup>2</sup>  |       |  |  |



■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

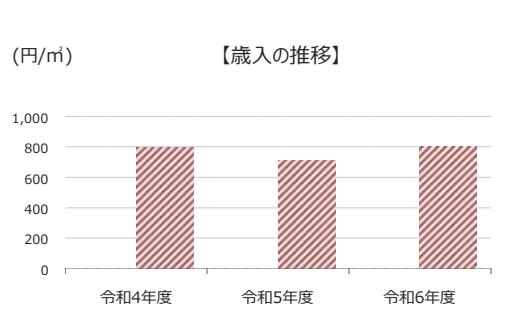
## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

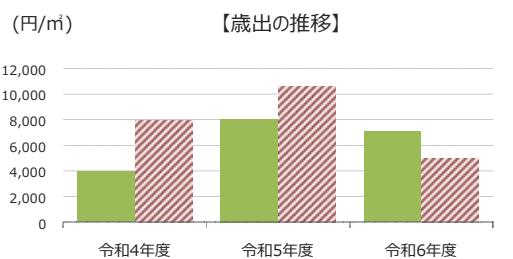
|       |             |       |       |
|-------|-------------|-------|-------|
| 施設名   | 外浦海水浴場公衆トイレ | 施設番号  | 04009 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他   |

### 財務情報

| 年度      | 令和4年度      | 令和5年度 | 令和6年度 |
|---------|------------|-------|-------|
| 歳入      | 対前年度増減率(%) | -     | -     |
| 総額      | 0          | 0     | 0     |
| 歳入      | 0          | 0     | 0     |
| 使用許可・貸付 | 0          | 0     | 0     |
|         |            |       |       |
|         |            |       |       |
|         |            |       |       |



| 年度       | 対前年度増減率(%) | 令和4年度 | 令和5年度  | 令和6年度 |
|----------|------------|-------|--------|-------|
| 歳出       | -          | 101.7 | △ 12.3 |       |
| 総額       | 148        | 298   | 261    |       |
| 光熱水費     | 148        | 298   | 261    |       |
| 維持管理費    | 0          | 0     | 0      |       |
| 使用料及び賃借料 | 0          | 0     | 0      |       |
| 人件費      | 0          | 0     | 0      |       |
|          |            |       |        |       |
|          |            |       |        |       |



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |
|------------|---------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 365     | 365    | 365    |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 0      | 0      |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |

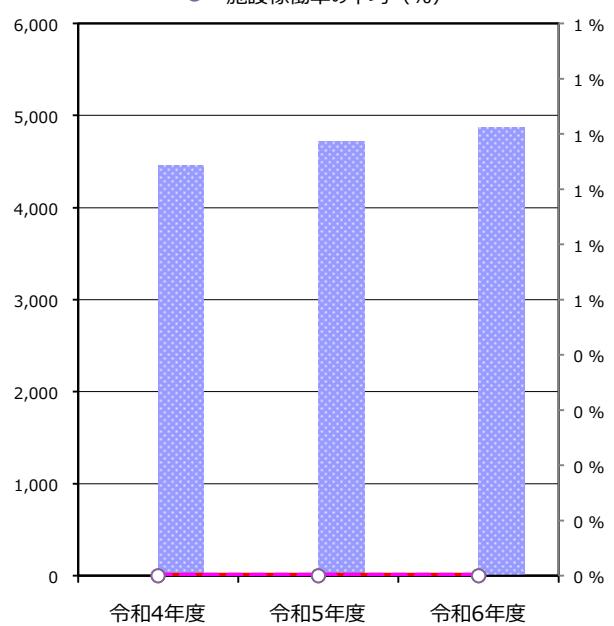
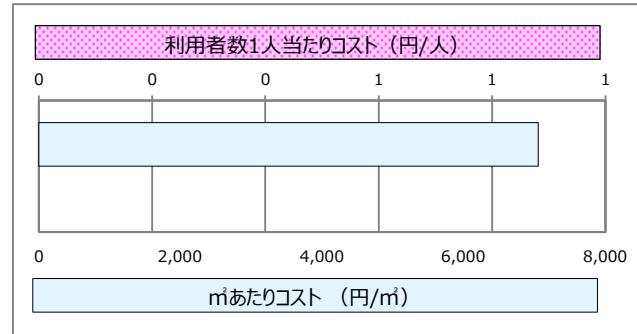
■ 利用者数 (人)

■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

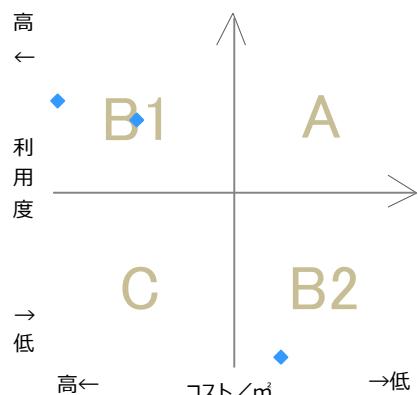
基準日 令和7年3月31日

|       |             |       |       |
|-------|-------------|-------|-------|
| 施設名   | 外浦海水浴場公衆トイレ | 施設番号  | 04009 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m<sup>2</sup> = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

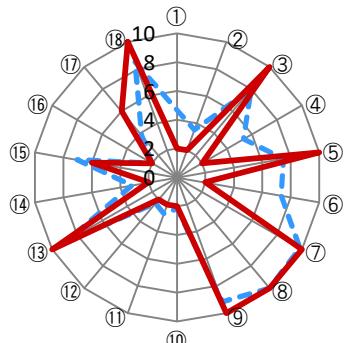
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

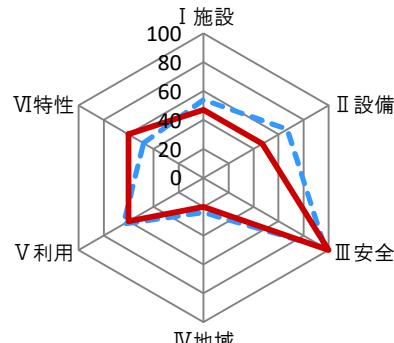
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



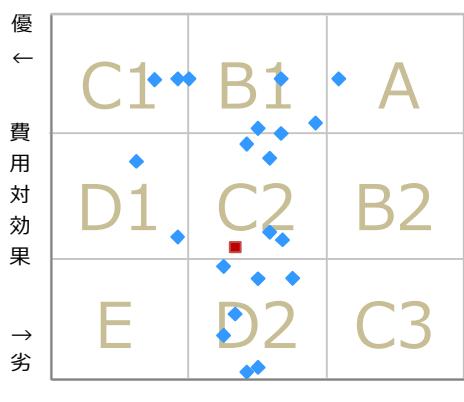
—— 当該施設の値  
- - - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性 |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|-------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |       |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |       |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  |       |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |             |       |      |       |
|-------|-------------|-------|------|-------|
| 施設名   | 外浦海水浴場公衆トイレ |       | 施設番号 | 04009 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答                       | 配点 |
|----|--------|-----------|---|--------------------------|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。     | 1  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。     | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。        | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ① 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。  | 1  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。 | 5  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ① 問題があり、業務に支障がある。        | 1  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。            | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                    | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。              | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。             | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）  | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。              | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。            | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                    | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ② 500m以上1km未満            | 3  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                    | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ② 一部対応済                  | 3  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。    | 5  |

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |                      |       |                      |   |       |
|------------------|----------------------|-------|----------------------|---|-------|
| 施設名称             | 須崎遊歩道公衆トイレ           |       |                      | 施設番号  | 04011 |
| 所在地              | 下田市須崎1440-2          |       |                      | 施設大分類   | その他   |
| 所管局部課            | 下田市観光交流課             |       |                      | 施設中分類   | その他   |
| 設置目的             | 市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る |       |                      | 施設小分類   | その他   |
| 設置根拠             | 県の観光施設整備事業           |       |                      | 財産区分  |       |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |                      |       |                      | 地域区分  |       |
| 運営形態             |                      | 供用開始日 | 2000年9月20日           | 小学校区  | 浜崎小学校 |
| 営業時間             | ～                    | 供用廃止日 |                      | 中学校区  | 下田中学校 |
| 時間備考             |                      |       |                      | <b>外観写真</b>   |       |
| 指定管理者            |                      |       |                      |  |       |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |                      |       |                      |   |       |
| 用途地域             |                      |       |                      |   |       |
| 所有者              | 下田市                  | 総建築面積 | 18.74 m <sup>2</sup> |   |       |
| 敷地面積             | m <sup>2</sup>       | 総延床面積 | 18.74 m <sup>2</sup> |   |       |
| 借地面積             | m <sup>2</sup>       | 施設面積  | 18.74 m <sup>2</sup> |   |       |



■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

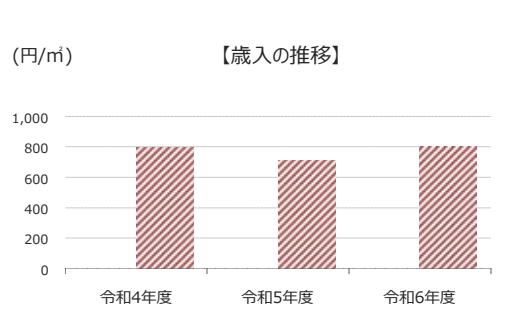
## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

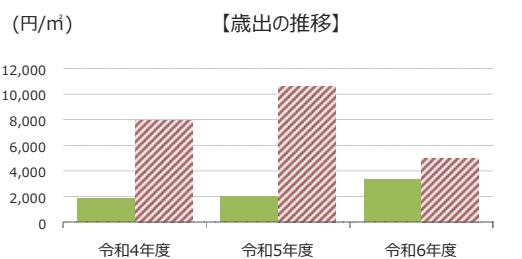
|       |            |       |       |
|-------|------------|-------|-------|
| 施設名   | 須崎遊歩道公衆トイレ | 施設番号  | 04011 |
| 施設大分類 | その他        | 施設中分類 | その他   |

### 財務情報

| 年度      | 令和4年度      | 令和5年度 | 令和6年度 |
|---------|------------|-------|-------|
| 歳入      | 対前年度増減率(%) | -     | -     |
| 総額      | 0          | 0     | 0     |
| 歳入      | 0          | 0     | 0     |
| 使用許可・貸付 | 0          | 0     | 0     |
|         |            |       |       |
|         |            |       |       |
|         |            |       |       |



| 年度       | 対前年度増減率(%) | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 |
|----------|------------|-------|-------|-------|
| 歳出       | -          | 8.8   | 68.3  |       |
| 総額       | 34         | 37    | 63    |       |
| 光熱水費     | 34         | 37    | 63    |       |
| 維持管理費    | 0          | 0     | 0     |       |
| 使用料及び賃借料 | 0          | 0     | 0     |       |
| 人件費      | 0          | 0     | 0     |       |
|          |            |       |       |       |
|          |            |       |       |       |



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

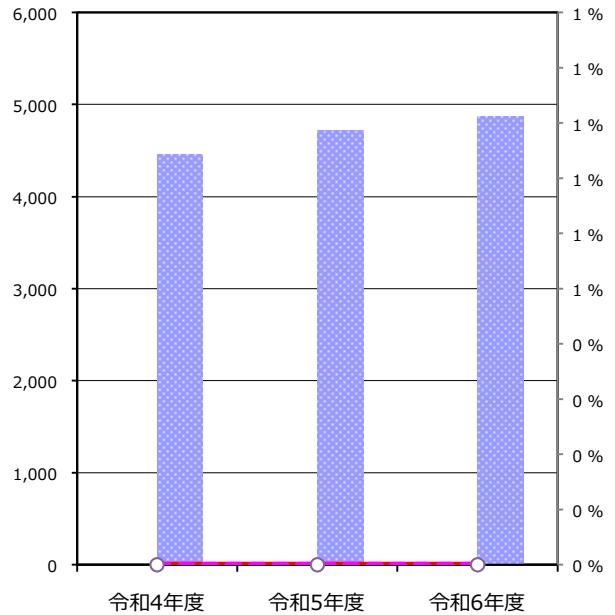
| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |
|------------|---------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 365     | 365    | 365    |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 0      | 0      |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |

■ 利用者数 (人)

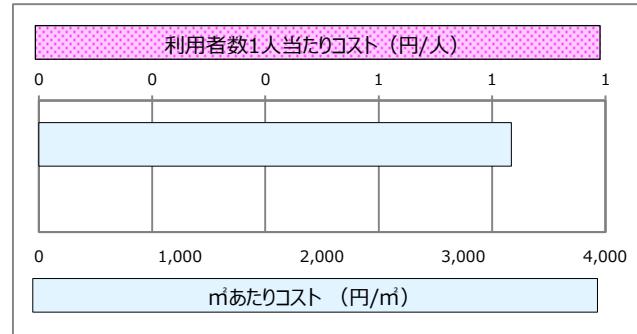
■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)



#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

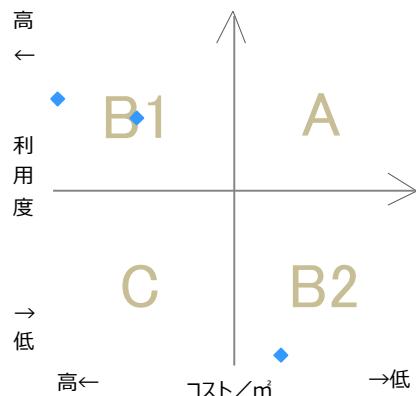
基準日 令和7年3月31日

|       |            |       |       |
|-------|------------|-------|-------|
| 施設名   | 須崎遊歩道公衆トイレ | 施設番号  | 04011 |
| 施設大分類 | その他        | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m<sup>2</sup> = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

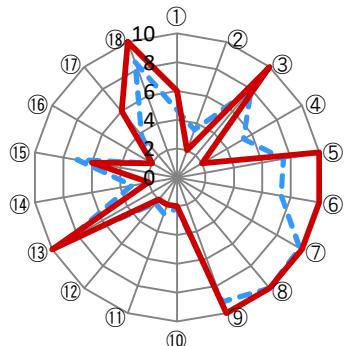
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

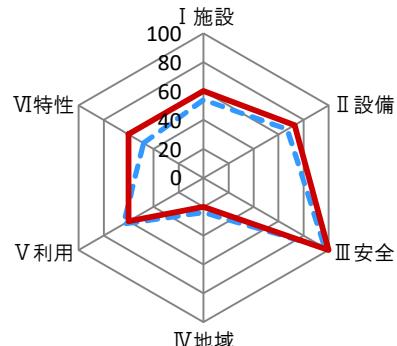
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



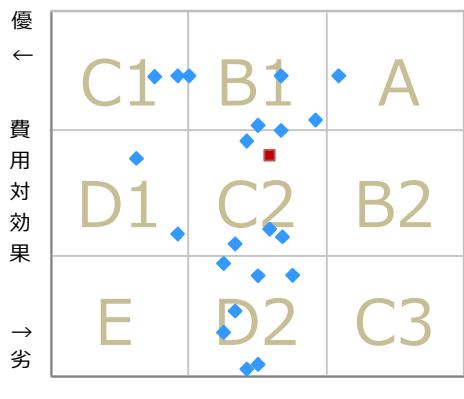
—— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性 |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|-------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |       |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |       |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  |       |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |            |       |      |       |
|-------|------------|-------|------|-------|
| 施設名   | 須崎遊歩道公衆トイレ |       | 施設番号 | 04011 |
| 施設大分類 | その他        | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答  | 配点 |
|----|--------|-----------|---|---|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ② 竣工後・修繕後10年以内であるが、小さなヒビ割れ・タイル浮きなどが確認されている。 | 3  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。                        | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。                           | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ① 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。                     | 1  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。                    | 5  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ③ 問題は無い。                                    | 5  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                               | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                                       | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                                 | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                                | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）                     | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                                 | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                               | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                                       | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ② 500m以上1km未満                               | 3  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                                       | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ② 一部対応済                                     | 3  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。                       | 5  |

## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |  |                |            |   |                |  |  |
|------------------|--|----------------|------------|---|----------------|--|--|
| 施設名称             | 下田市旧澤村邸                                  |                |            | 施設番号  | 04014          |  |  |
| 所在地              | 下田市三丁目16番地10号                            |                |            | 施設大分類   | その他            |  |  |
| 所管局部課            | 下田市観光交流課                                 |                |            | 施設中分類   | その他            |  |  |
| 設置目的             | 魅力ある観光地づくりを推進し地域振興に寄与するため、その拠点施設として設置する。 |                |            | 施設小分類   | その他            |  |  |
| 設置根拠             | 下田市旧澤村邸条例                                |                |            | 財産区分  |                |  |  |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |  |                |            |   |                |  |  |
| 運営形態             | 直接運営                                     | 供用開始日          | 2012年4月20日 | 外観写真  |                |  |  |
| 営業時間             | 10:00 ~ 16:00                            | 供用廃止日          |            |  |                |  |  |
| 時間備考             | 休館日：水曜定休                                 |                |            |   |                |  |  |
| 指定管理者            |  |                |            |   |                |  |  |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |  |                |            |   |                |  |  |
| 用途地域             | 第二種住居地域                                  |                |            |   |                |  |  |
| 所有者              | 下田市                                      | 総建築面積          | 250.43     | m <sup>2</sup>  |                |  |  |
| 敷地面積             | 757.02                                   | m <sup>2</sup> | 総延床面積      | 346.00  | m <sup>2</sup> |  |  |
| 借地面積             | 0.00                                     | m <sup>2</sup> | 施設面積       | 346.00  | m <sup>2</sup> |  |  |

■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

- ・観光客や市民等の来遊客の休憩場所の提供・美術品等の展示・屋外イベント等の会場スペースの提供

棟 情 報

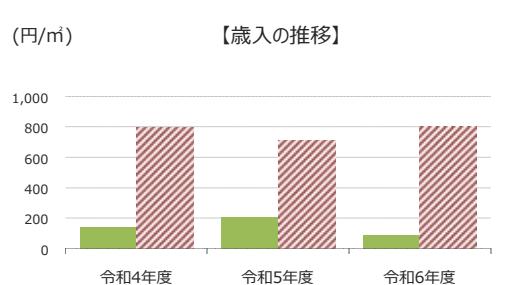
## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

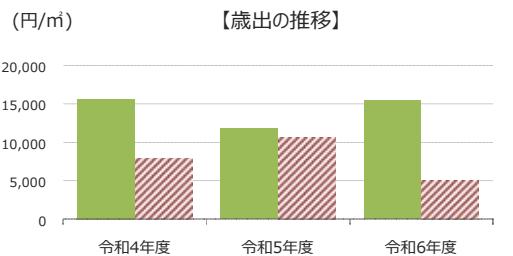
|       |         |       |       |
|-------|---------|-------|-------|
| 施設名   | 下田市旧澤村邸 | 施設番号  | 04014 |
| 施設大分類 | その他     | 施設中分類 | その他   |

### 財務情報

| 年度            | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度  |
|---------------|-------|-------|--------|
| 歳入 対前年度増減率(%) | -     | 49.4  | △ 58.7 |
| 総額            | 48    | 72    | 30     |
| 歳入            | 48    | 72    | 30     |
| 使用許可・貸付       | 0     | 0     | 0      |
|               |       |       |        |
|               |       |       |        |
|               |       |       |        |



|               |       |        |       |
|---------------|-------|--------|-------|
| 歳出 対前年度増減率(%) | -     | △ 24.3 | 30.3  |
| 総額            | 5,405 | 4,091  | 5,330 |
| 光熱水費          | 1,724 | 368    | 370   |
| 維持管理費         | 501   | 473    | 920   |
| 使用料及び賃借料      | 0     | 0      | 0     |
| 人件費           | 3,180 | 3,250  | 4,040 |
|               |       |        |       |
|               |       |        |       |
|               |       |        |       |



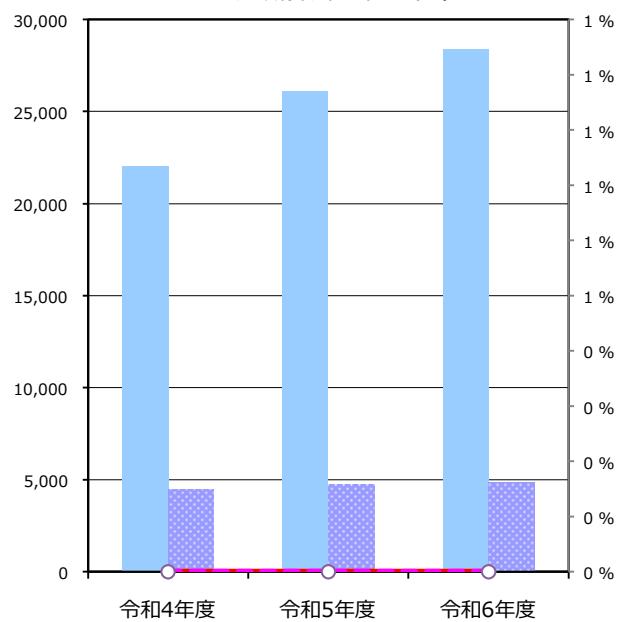
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■

### 施設サービス提供状況

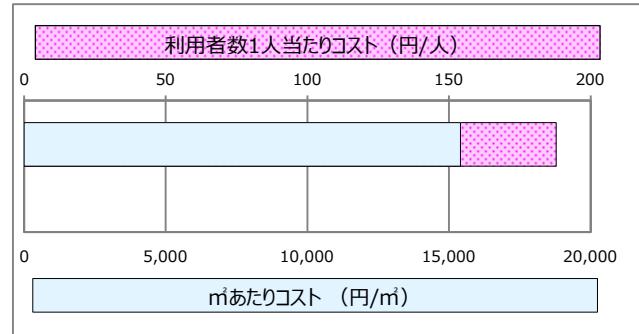
#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |        |
|------------|---------|--------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 315     | 315    | 315    |        |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 22,057 | 26,115 | 28,379 |
|            | 対前年度比   |        | 118.4% | 108.7% |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    | 0.0    |
|            | 対前年度比   |        | 100.0% | 100.0% |

■ 利用者数 (人)  
■ 利用者数の平均 (人)  
● 施設稼働率 (%)  
○ 施設稼働率の平均 (%)



#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

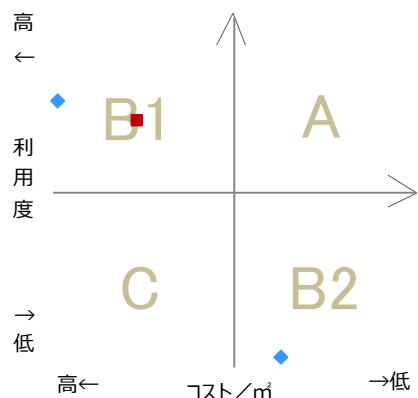
基準日 令和7年3月31日

|       |         |       |       |
|-------|---------|-------|-------|
| 施設名   | 下田市旧澤村邸 | 施設番号  | 04014 |
| 施設大分類 | その他     | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/ $m^2$  = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

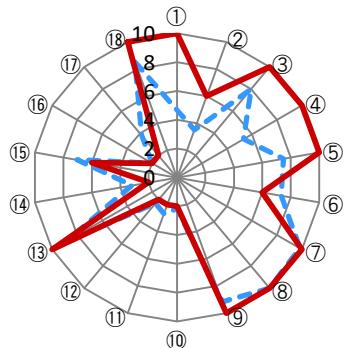
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

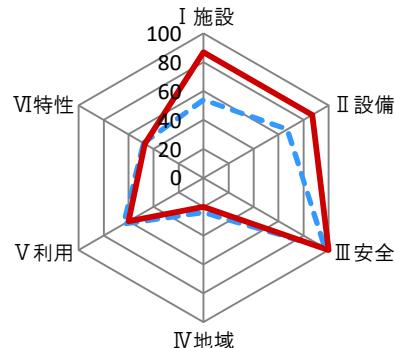
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



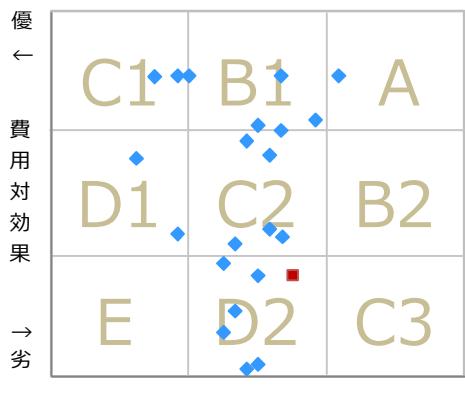
— 当該施設の値  
--- 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑰バリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑲施設利用者  | ⑩施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |         |       |      |       |
|-------|---------|-------|------|-------|
| 施設名   | 下田市旧澤村邸 |       | 施設番号 | 04014 |
| 施設大分類 | その他     | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答   | 配点 |
|----|--------|-----------|---|--|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ③ 竣工後・修繕後10年以内であり、外壁に問題は無い。                  | 5  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ② 竣工後・修繕後10年以内であるが、小さなヒビ割れ・防水層の浮きなどが確認されている。 | 3  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。                            | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ③ 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。           | 5  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。                     | 5  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ② 軽微な問題があるが、業務に支障は無い。                        | 3  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                                | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。  | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                                  | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                                 | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）                      | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                                  | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                                | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。  | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ② 500m以上1km未満                                | 3  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入  | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ① 未対応  | 1  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。                        | 5  |

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |                    |       |            |   |       |
|------------------|--------------------|-------|------------|---|-------|
| 施設名称             | ペリーロード公衆トイレ        |       |            | 施設番号  | 04015 |
| 所在地              | 下田市三丁目713          |       |            | 施設大分類   | その他   |
| 所管局部課            | 下田市観光交流課           |       |            | 施設中分類   | その他   |
| 設置目的             | 市民の利便の向上及び観光の振興を図る |       |            | 施設小分類   | その他   |
| 設置根拠             | 県の観光施設整備事業         |       |            | 財産区分  |       |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |                    |       |            | 地域区分  |       |
| 運営形態             |                    | 供用開始日 | 2012年3月20日 | 小学校区  | 下田小学校 |
| 営業時間             | ～                  | 供用廃止日 |            | 中学校区  | 下田中学校 |
| 時間備考             |                    |       |            | <b>外観写真</b>   |       |
| 指定管理者            |                    |       |            |  |       |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |                    |       |            |   |       |
| 用途地域             | 第二種住居地域            |       |            |   |       |
| 所有者              | 下田市                | 総建築面積 | 22.00      | m <sup>2</sup>  |       |
| 敷地面積             | m <sup>2</sup>     | 総延床面積 | 22.00      | m <sup>2</sup>  |       |
| 借地面積             | m <sup>2</sup>     | 施設面積  | 22.00      | m <sup>2</sup>  |       |



■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

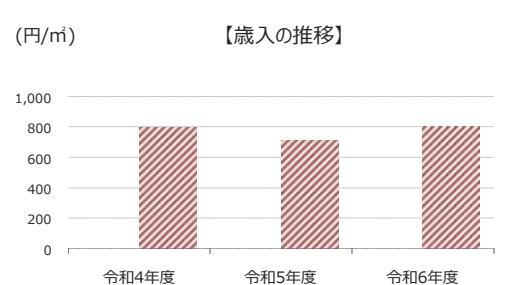
## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |             |       |       |
|-------|-------------|-------|-------|
| 施設名   | ペリーロード公衆トイレ | 施設番号  | 04015 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他   |

### 財務情報

| 年度      | 令和4年度      | 令和5年度 | 令和6年度 |
|---------|------------|-------|-------|
| 歳入      | 対前年度増減率(%) | -     | -     |
| 総額      | 0          | 0     | 0     |
| 歳入      | 0          | 0     | 0     |
| 使用許可・貸付 | 0          | 0     | 0     |
|         |            |       |       |
|         |            |       |       |
|         |            |       |       |



| 年度       | 対前年度増減率(%) | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 |
|----------|------------|-------|-------|-------|
| 歳出       | -          | 11.6  | 3.9   |       |
| 総額       | 128        | 143   | 149   |       |
| 光熱水費     | 128        | 143   | 149   |       |
| 維持管理費    | 0          | 0     | 0     |       |
| 使用料及び賃借料 | 0          | 0     | 0     |       |
| 人件費      | 0          | 0     | 0     |       |
|          |            |       |       |       |
|          |            |       |       |       |



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

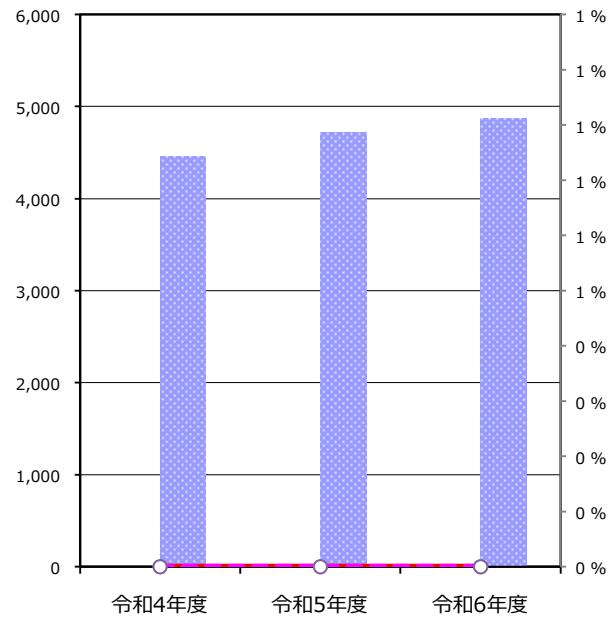
| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |     |
|------------|---------|--------|--------|-----|
| 年間開館日数 (日) | 365     | 365    | 365    |     |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 0      | 0      | 0   |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |     |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    | 0.0 |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |     |

■ 利用者数 (人)

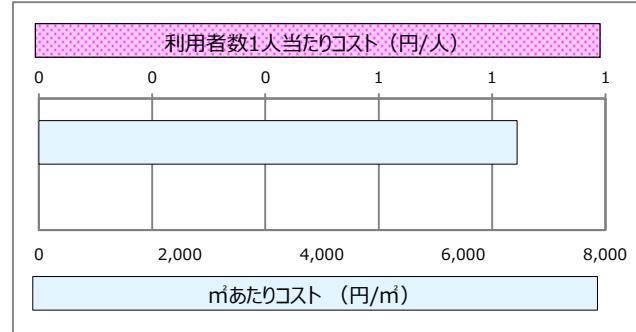
■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)



#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

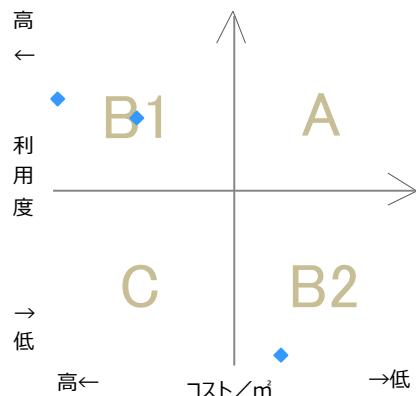
基準日 令和7年3月31日

|       |             |       |       |
|-------|-------------|-------|-------|
| 施設名   | ペリーロード公衆トイレ | 施設番号  | 04015 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m<sup>2</sup> = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

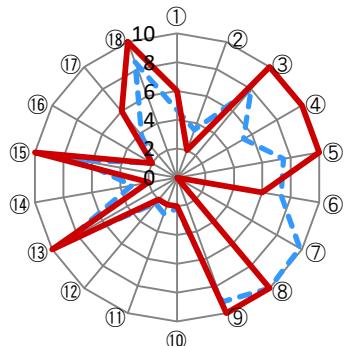
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

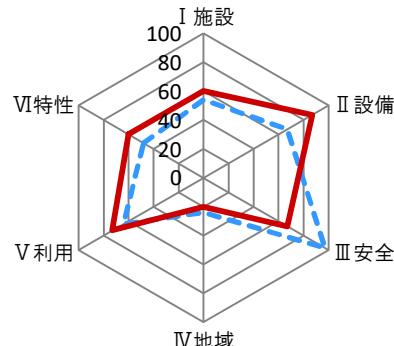
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



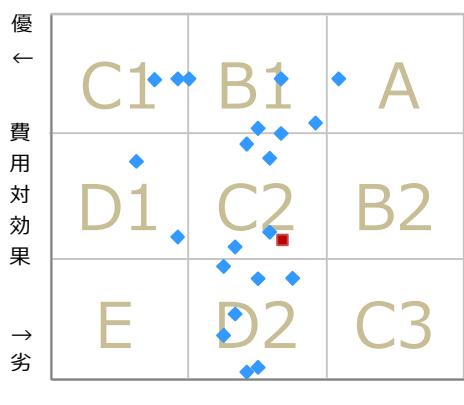
—— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性 |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|-------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |       |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |       |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  |       |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |             |       |      |       |
|-------|-------------|-------|------|-------|
| 施設名   | ペリーロード公衆トイレ |       | 施設番号 | 04015 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答  | 配点 |
|----|--------|-----------|---|---|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ② 竣工後・修繕後10年以内であるが、小さなヒビ割れ・タイル浮きなどが確認されている。 | 3  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。                        | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。                           | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ③ 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。          | 5  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。                    | 5  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ② 軽微な問題があるが、業務に支障は無い。                       | 3  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  |   |    |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                                       | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                                 | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                                | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）                     | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                                 | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                               | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                                       | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ③ 500m未満                                    | 5  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                                       | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ② 一部対応済                                     | 3  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。                       | 5  |

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |                      |       |           |   |       |  |  |
|------------------|----------------------|-------|-----------|---|-------|--|--|
| 施設名称             | 恵比須島公衆トイレ            |       |           | 施設番号  | 04017 |  |  |
| 所在地              | 下田市須崎1639            |       |           | 施設大分類   | その他   |  |  |
| 所管局部課            | 下田市観光交流課             |       |           | 施設中分類   | その他   |  |  |
| 設置目的             | 市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る |       |           | 施設小分類   | その他   |  |  |
| 設置根拠             | 県の観光施設整備事業           |       |           | 財産区分  |       |  |  |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |                      |       |           |   |       |  |  |
| 運営形態             |                      | 供用開始日 | 2014年9月1日 | 外観写真  |       |  |  |
| 営業時間             | ～                    | 供用廃止日 |           |  |       |  |  |
| 時間備考             |                      |       |           |   |       |  |  |
| 指定管理者            |                      |       |           |   |       |  |  |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |                      |       |           |   |       |  |  |
| 用途地域             |                      |       |           |   |       |  |  |
| 所有者              | 下田市                  | 総建築面積 | 24.00     | m <sup>2</sup>  |       |  |  |
| 敷地面積             | m <sup>2</sup>       | 総延床面積 | 24.00     | m <sup>2</sup>  |       |  |  |
| 借地面積             | m <sup>2</sup>       | 施設面積  | 24.00     | m <sup>2</sup>  |       |  |  |

## ■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

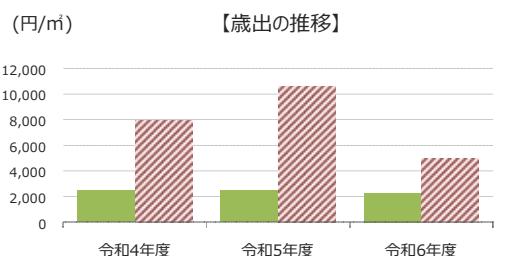
## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |           |       |      |       |
|-------|-----------|-------|------|-------|
| 施設名   | 恵比須島公衆トイレ |       | 施設番号 | 04017 |
| 施設大分類 | その他       | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

### 財務情報

| 年度       | 令和4年度      | 令和5年度 | 令和6年度 |
|----------|------------|-------|-------|
| 歳入       | 対前年度増減率(%) | -     | -     |
| 総額       | 0          | 0     | 0     |
| 歳入       | 0          | 0     | 0     |
| 使用許可・貸付  | 0          | 0     | 0     |
|          |            |       |       |
|          |            |       |       |
|          |            |       |       |
| 歳出       | 対前年度増減率(%) | -     | △ 0.4 |
| 総額       | 59         | 59    | 55    |
| 光熱水費     | 59         | 59    | 55    |
| 維持管理費    | 0          | 0     | 0     |
| 使用料及び賃借料 | 0          | 0     | 0     |
| 人件費      | 0          | 0     | 0     |
|          |            |       |       |
|          |            |       |       |
|          |            |       |       |



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |
|------------|---------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 365     | 365    | 365    |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 0      | 0      |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |

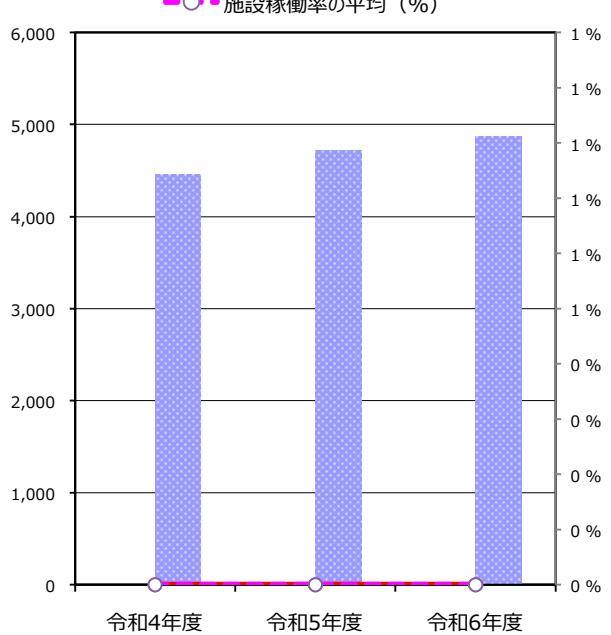
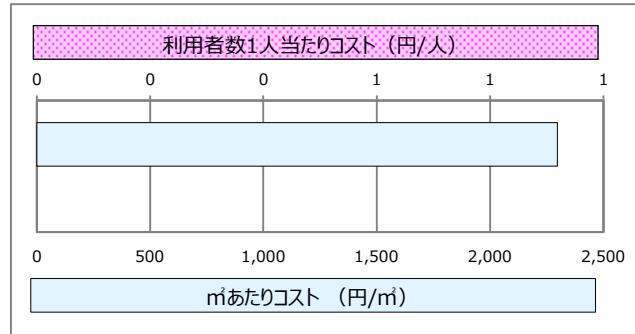
■ 利用者数 (人)

■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

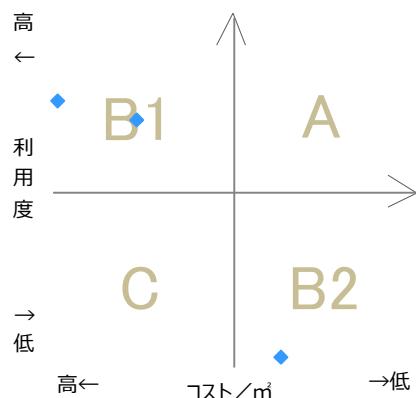
基準日 令和7年3月31日

|       |           |       |       |
|-------|-----------|-------|-------|
| 施設名   | 恵比須島公衆トイレ | 施設番号  | 04017 |
| 施設大分類 | その他       | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m<sup>2</sup> = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

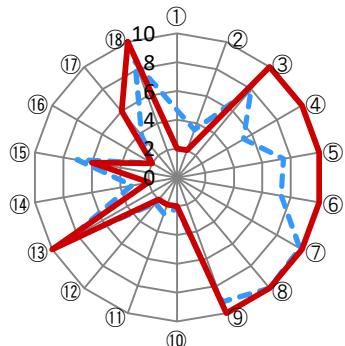
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

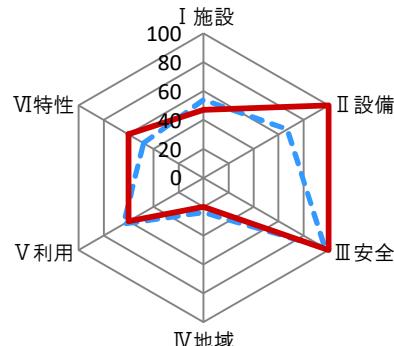
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



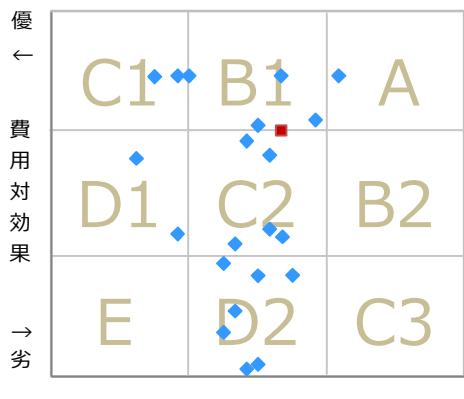
—— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  | ⑰施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |           |       |      |       |
|-------|-----------|-------|------|-------|
| 施設名   | 恵比須島公衆トイレ |       | 施設番号 | 04017 |
| 施設大分類 | その他       | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答                                 | 配点 |
|----|--------|-----------|---|------------------------------------|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。               | 1  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。               | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。                  | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ③ 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。 | 5  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。           | 5  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ③ 問題は無い。                           | 5  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                      | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                              | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                        | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                       | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）            | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                        | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                      | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                              | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ② 500m以上1km未満                      | 3  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                              | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ② 一部対応済                            | 3  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。              | 5  |

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

施設情報

|                  |                      |       |            |   |       |
|------------------|----------------------|-------|------------|---|-------|
| 施設名称             | 田牛竜宮公園公衆トイレ          |       |            | 施設番号  | 04010 |
| 所在地              | 下田市田牛446-2地先         |       |            | 施設大分類   | その他   |
| 所管局部課            | 下田市観光交流課             |       |            | 施設中分類   | その他   |
| 設置目的             | 市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る |       |            | 施設小分類   | その他   |
| 設置根拠             | 下田市海水浴場に関する条例施行規則    |       |            | 財産区分  |       |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |                      |       |            | 地域区分  |       |
| 運営形態             |                      | 供用開始日 | 2000年9月20日 | 小学校区  | 朝日小学校 |
| 営業時間             | ～                    | 供用廃止日 |            | 中学校区  | 下田中学校 |
| 時間備考             |                      |       |            | <b>外観写真</b>   |       |
| 指定管理者            |                      |       |            |  |       |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |                      |       |            |   |       |
| 用途地域             |                      |       |            |   |       |
| 所有者              | 下田市                  | 総建築面積 | 21.90      | m <sup>2</sup>  |       |
| 敷地面積             | m <sup>2</sup>       | 総延床面積 | 21.90      | m <sup>2</sup>  |       |
| 借地面積             | m <sup>2</sup>       | 施設面積  | 21.90      | m <sup>2</sup>  |       |



■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |             |       |       |
|-------|-------------|-------|-------|
| 施設名   | 田牛竜宮公園公衆トイレ | 施設番号  | 04010 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他   |

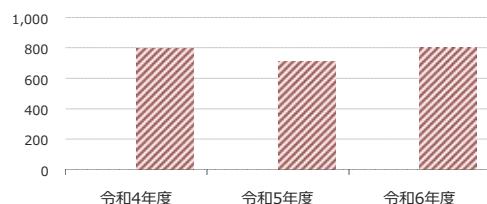
### 財務情報

(千円)

| 年度      | 令和4年度      | 令和5年度 | 令和6年度 |
|---------|------------|-------|-------|
| 歳入      | 対前年度増減率(%) | -     | -     |
| 総額      | 0          | 0     | 0     |
| 歳入      | 0          | 0     | 0     |
| 使用許可・貸付 | 0          | 0     | 0     |
|         |            |       |       |
|         |            |       |       |
|         |            |       |       |

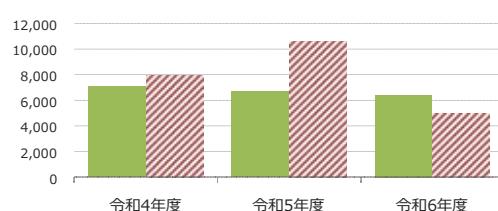
(円/m<sup>2</sup>)

【歳入の推移】



(円/m<sup>2</sup>)

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■■

### 施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |
|------------|---------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 365     | 365    | 365    |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 0      | 0      |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |

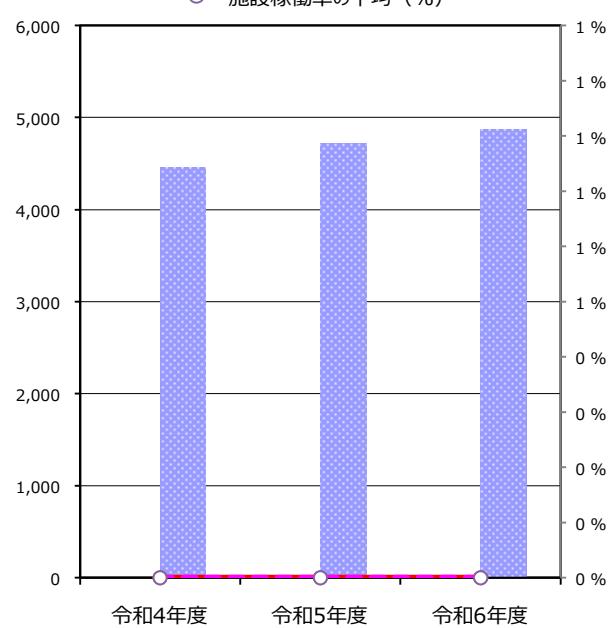
■ 利用者数 (人)

■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

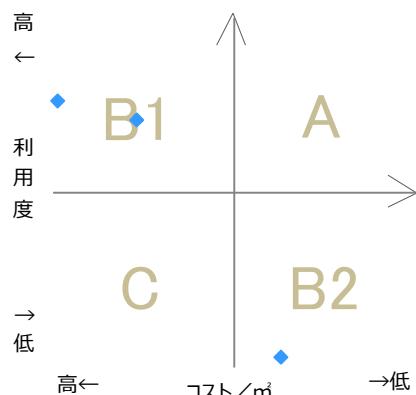
基準日 令和7年3月31日

|       |             |       |       |
|-------|-------------|-------|-------|
| 施設名   | 田牛竜宮公園公衆トイレ | 施設番号  | 04010 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m<sup>2</sup> = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

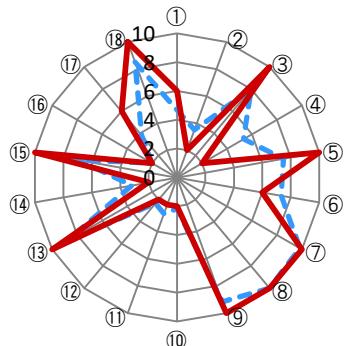
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

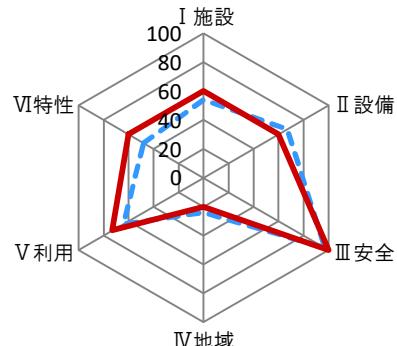
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



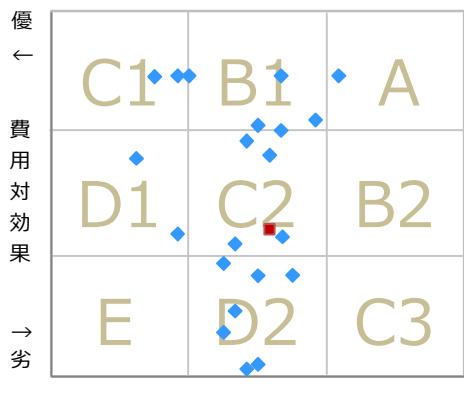
— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性 |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|-------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |       |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑰バリアフリー |       |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑱施設利用者  |       |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |             |       |      |       |
|-------|-------------|-------|------|-------|
| 施設名   | 田牛竜宮公園公衆トイレ |       | 施設番号 | 04010 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答  | 配点 |
|----|--------|-----------|---|---|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ② 竣工後・修繕後10年以内であるが、小さなヒビ割れ・タイル浮きなどが確認されている。 | 3  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。                        | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。                           | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ① 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。                     | 1  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。                    | 5  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ② 軽微な問題があるが、業務に支障は無い。                       | 3  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                               | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                                       | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                                 | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                                | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）                     | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                                 | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                               | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                                       | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ③ 500m未満                                    | 5  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                                       | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ② 一部対応済                                     | 3  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。                       | 5  |

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|   |                      |       |             |       |       |  |  |  |
|---|----------------------|-------|-------------|-------|-------|--|--|--|
| 施設名称  | 爪木崎水仙園公衆トイレ          |       |             | 施設番号  | 04013 |  |  |  |
| 所在地   | 下田市須崎1237-1          |       |             | 施設大分類 | その他   |  |  |  |
| 所管局部課   | 下田市観光交流課             |       |             | 施設中分類 | その他   |  |  |  |
| 設置目的  | 市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る |       |             | 施設小分類 | その他   |  |  |  |
| 設置根拠  | 県の観光施設整備事業           |       |             | 財産区分  |       |  |  |  |
|   |                      |       |             | 地域区分  |       |  |  |  |
|   |                      |       |             | 小学校区  | 浜崎小学校 |  |  |  |
|   |                      |       |             | 中学校区  | 下田中学校 |  |  |  |
| <b>■ 運営・管理情報</b>  |                      |       |             |       |       |  |  |  |
| 運営形態  |                      | 供用開始日 | 2008年11月20日 |       |       |  |  |  |
| 営業時間  | ~                    | 供用廃止日 |             |       |       |  |  |  |
| 時間備考  |                      |       |             |       |       |  |  |  |
| 指定管理者   |                      |       |             |       |       |  |  |  |
| <b>■ 敷地・建物情報</b>  |                      |       |             |       |       |  |  |  |
| 用途地域  |                      |       |             |       |       |  |  |  |
| 所有者   | 下田市                  | 総建築面積 | 33.00 ㎡     |       |       |  |  |  |
| 敷地面積  | ㎡                    | 総延床面積 | 33.00 ㎡     |       |       |  |  |  |
| 借地面積  | ㎡                    | 施設面積  | 33.00 ㎡     |       |       |  |  |  |
| <b>外観写真</b>   |                      |       |             |       |       |  |  |  |
|  |                      |       |             |       |       |  |  |  |

■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |             |       |       |
|-------|-------------|-------|-------|
| 施設名   | 爪木崎水仙園公衆トイレ | 施設番号  | 04013 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他   |

### 財務情報

| 年度            | 令和4年度 | 令和5年度  | 令和6年度 |
|---------------|-------|--------|-------|
| 歳入 対前年度増減率(%) | -     | -      | -     |
| 総額            | 0     | 0      | 0     |
| 歳入            | 0     | 0      | 0     |
| 使用許可・貸付       | 0     | 0      | 0     |
|               |       |        |       |
|               |       |        |       |
|               |       |        |       |
| 歳出 対前年度増減率(%) | -     | △ 11.9 | △ 0.3 |
| 総額            | 130   | 115    | 114   |
| 光熱水費          | 130   | 115    | 114   |
| 維持管理費         | 0     | 0      | 0     |
| 使用料及び賃借料      | 0     | 0      | 0     |
| 人件費           | 0     | 0      | 0     |
|               |       |        |       |
|               |       |        |       |
|               |       |        |       |



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |        |
|------------|---------|--------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 365     | 365    | 365    |        |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 0      | 0      | 0      |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    | 0.0    |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

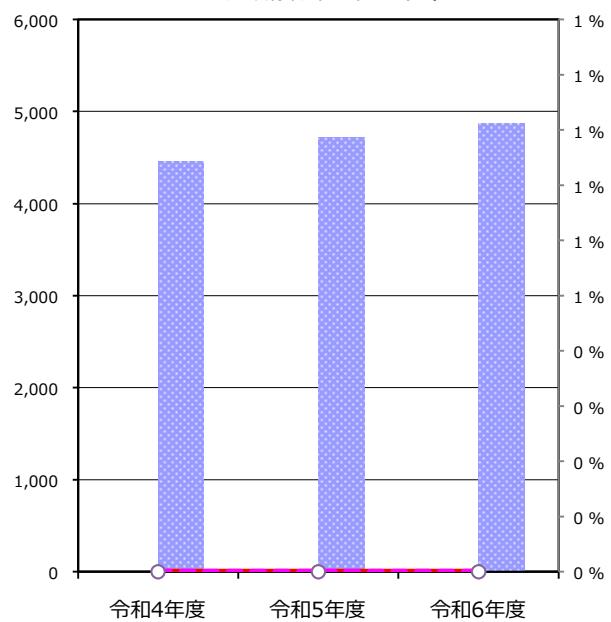
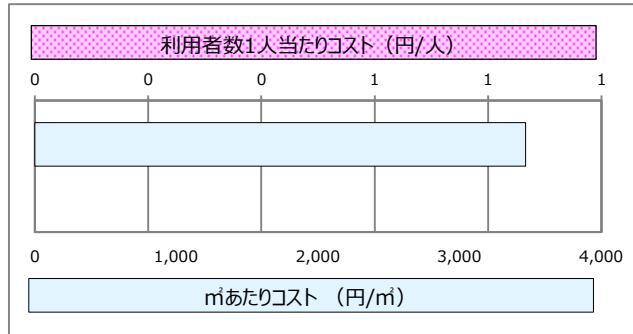
■ 利用者数 (人)

■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

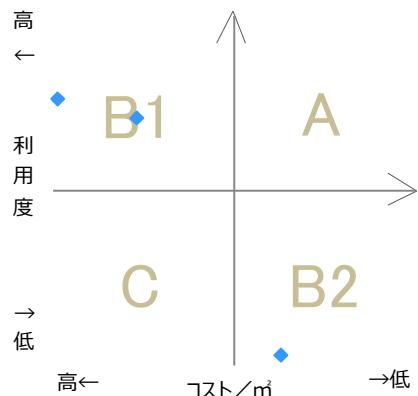
基準日 令和7年3月31日

|       |             |       |       |
|-------|-------------|-------|-------|
| 施設名   | 爪木崎水仙園公衆トイレ | 施設番号  | 04013 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m<sup>2</sup> = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

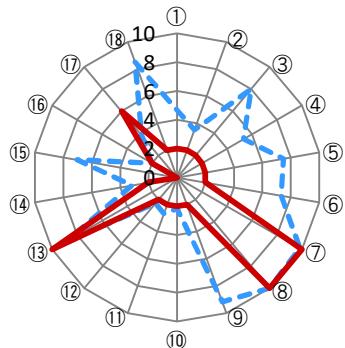
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

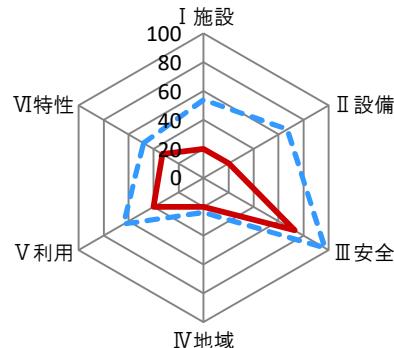
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



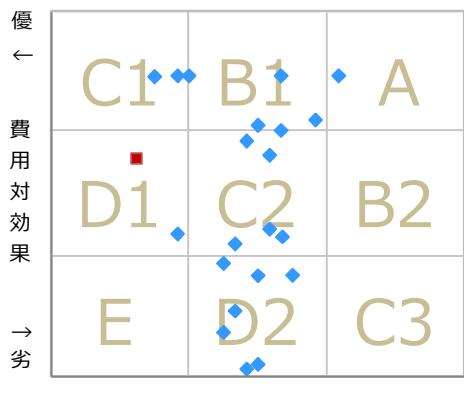
—— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  | ⑰施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |             |       |      |       |
|-------|-------------|-------|------|-------|
| 施設名   | 爪木崎水仙園公衆トイレ |       | 施設番号 | 04013 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答                           | 配点 |
|----|--------|-----------|---|------------------------------|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。         | 1  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。         | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ① 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 | 1  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ① 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。      | 1  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ① 過去25年以内に更新を行っていない。         | 1  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ① 問題があり、業務に支障がある。            | 1  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                        | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ① 受けたことがあります、施設運営に支障があつた。    | 1  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                 | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）      | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                  | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                        | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | # #                          |    |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                        | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ② 一部対応済                      | 3  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ① もっぱら特定の住民に利用されている。         | 1  |

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |                    |       |            |   |       |  |  |
|------------------|--------------------|-------|------------|---|-------|--|--|
| 施設名称             | 須崎公衆トイレ（漁民会館横）     |       |            | 施設番号  | 90002 |  |  |
| 所在地              | 下田市須崎1799-1        |       |            | 施設大分類   | その他   |  |  |
| 所管局部課            | 下田市観光交流課           |       |            | 施設中分類   | その他   |  |  |
| 設置目的             | 市民の利便の向上及び観光の振興を図る |       |            | 施設小分類   | その他   |  |  |
| 設置根拠             | 県の観光施設整備事業         |       |            | 財産区分  |       |  |  |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |                    |       |            | 地域区分  |       |  |  |
| 運営形態             |                    | 供用開始日 | 2021年8月10日 | 小学校区  | 浜崎小学校 |  |  |
| 営業時間             | ～                  | 供用廃止日 |            | 中学校区  | 下田中学校 |  |  |
| 時間備考             |                    |       |            | <b>外観写真</b>   |       |  |  |
| 指定管理者            |                    |       |            |  |       |  |  |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |                    |       |            |   |       |  |  |
| 用途地域             |                    |       |            |   |       |  |  |
| 所有者              | 下田市                | 総建築面積 |            | m <sup>2</sup>  |       |  |  |
| 敷地面積             | m <sup>2</sup>     | 総延床面積 | 26.48      | m <sup>2</sup>  |       |  |  |
| 借地面積             | m <sup>2</sup>     | 施設面積  | 26.48      | m <sup>2</sup>  |       |  |  |

■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |                |       |       |
|-------|----------------|-------|-------|
| 施設名   | 須崎公衆トイレ（漁民会館横） | 施設番号  | 90002 |
| 施設大分類 | その他            | 施設中分類 | その他   |

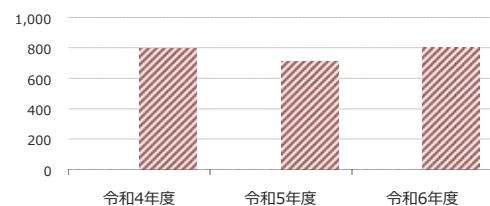
### 財務情報

(千円)

| 年度            | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 |
|---------------|-------|-------|-------|
| 歳入 対前年度増減率(%) | -     | -     | -     |
| 総額            | 0     | 0     | 0     |
| 歳入            | 0     | 0     | 0     |
| 使用許可・貸付       | 0     | 0     | 0     |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |

(円/m<sup>2</sup>)

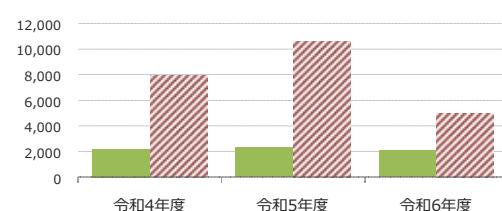
【歳入の推移】



|               |    |     |        |
|---------------|----|-----|--------|
| 歳出 対前年度増減率(%) | -  | 6.1 | △ 10.1 |
| 総額            | 58 | 61  | 55     |
| 光熱水費          | 58 | 61  | 55     |
| 維持管理費         | 0  | 0   | 0      |
| 使用料及び賃借料      | 0  | 0   | 0      |
| 人件費           | 0  | 0   | 0      |
|               |    |     |        |
|               |    |     |        |
|               |    |     |        |

(円/m<sup>2</sup>)

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |        |
|------------|---------|--------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 365     | 365    | 365    |        |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 0      | 0      | 0      |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    | 0.0    |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

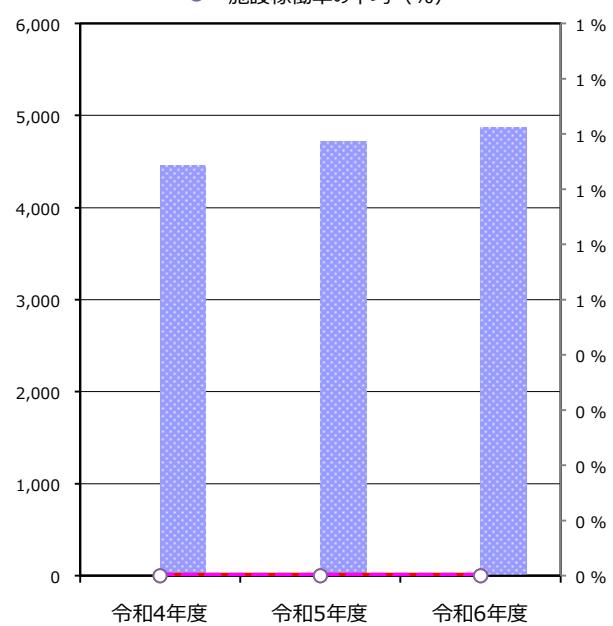
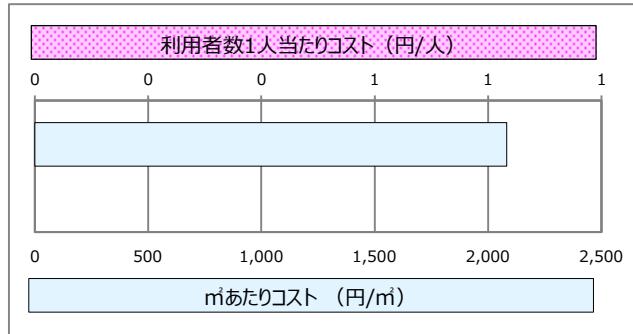
■ 利用者数 (人)

■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

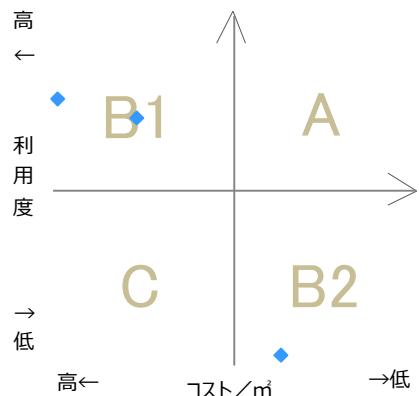
基準日 令和7年3月31日

|       |                |       |       |
|-------|----------------|-------|-------|
| 施設名   | 須崎公衆トイレ（漁民会館横） | 施設番号  | 90002 |
| 施設大分類 | その他            | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・ $\text{コスト}/\text{m}^2 = \text{令和6年度の歳出総額} / \text{施設面積}$

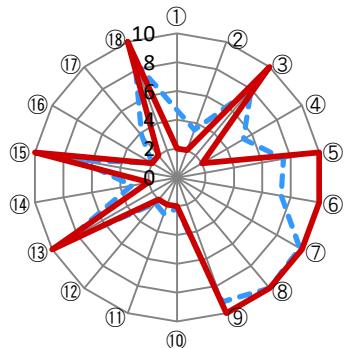
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

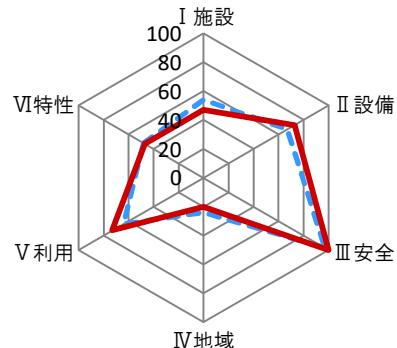
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



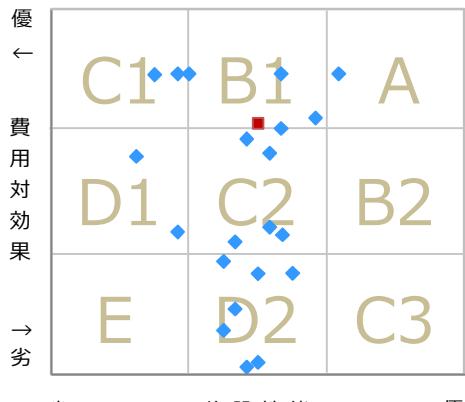
— 当該施設の値  
--- 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  | ⑰施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |                |       |      |       |
|-------|----------------|-------|------|-------|
| 施設名   | 須崎公衆トイレ（漁民会館横） |       | 施設番号 | 90002 |
| 施設大分類 | その他            | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

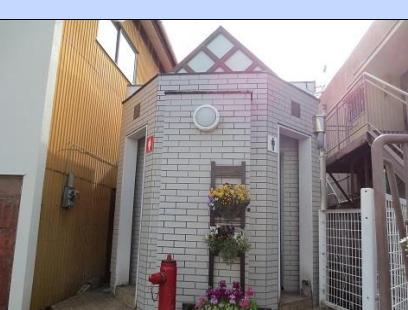
## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答                       | 配点 |
|----|--------|-----------|---|--------------------------|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。     | 1  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。     | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。        | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ① 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。  | 1  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。 | 5  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ③ 問題は無い。                 | 5  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。            | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                    | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。              | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。             | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）  | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。              | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。            | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                    | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ③ 500m未満                 | 5  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                    | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ① 未対応                    | 1  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。    | 5  |

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |                  |                |           |   |                |
|------------------|------------------|----------------|-----------|---|----------------|
| 施設名称             | 二丁目公衆便所          |                |           | 施設番号  | 08002          |
| 所在地              | 下田市二丁目3番         |                |           | 施設大分類   | その他            |
| 所管局部課            | 下田市環境対策課         |                |           | 施設中分類   | その他            |
| 設置目的             | 公衆衛生のため          |                |           | 施設小分類   | その他            |
| 設置根拠             | 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 |                |           | 財産区分  |                |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |                  |                |           | 地域区分  |                |
| 運営形態             | 直接運営             | 供用開始日          | 1991年3月1日 | 小学校区  | 下田小学校          |
| 営業時間             | ～                | 供用廃止日          |           | 中学校区  | 下田中学校          |
| 時間備考             |                  |                |           | <b>外観写真</b>   |                |
| 指定管理者            |                  |                |           |  |                |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |                  |                |           |   |                |
| 用途地域             | 近隣商業地域           |                |           |   |                |
| 所有者              | 下田市              | 総建築面積          | 10.00     | m <sup>2</sup>  |                |
| 敷地面積             | 10.00            | m <sup>2</sup> | 総延床面積     | 10.00   | m <sup>2</sup> |
| 借地面積             |                  | m <sup>2</sup> | 施設面積      | 10.00   | m <sup>2</sup> |



## ■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

設置後30年経過。  
塗装・風害による老朽化が課題。

第1分団第2部詰所のトイレとしても利用されているため、第1分団詰所の更編によっては廃止を検討

棟 情 報

## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |         |       |       |
|-------|---------|-------|-------|
| 施設名   | 二丁目公衆便所 | 施設番号  | 08002 |
| 施設大分類 | その他     | 施設中分類 | その他   |

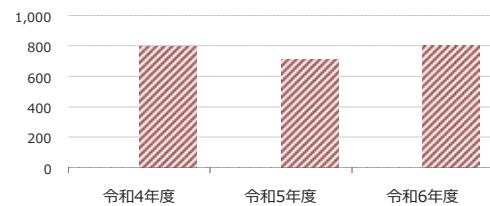
### 財務情報

(千円)

| 年度      | 令和4年度      | 令和5年度 | 令和6年度 |
|---------|------------|-------|-------|
| 歳入      | 対前年度増減率(%) | -     | -     |
| 総額      | 0          | 0     | 0     |
| 歳入      | 0          | 0     | 0     |
| 使用許可・貸付 | 0          | 0     | 0     |
|         |            |       |       |
|         |            |       |       |
|         |            |       |       |

(円/m<sup>2</sup>)

【歳入の推移】



| 歳出       | 対前年度増減率(%) | -   | 9.5 | △ 10.0 |
|----------|------------|-----|-----|--------|
| 総額       | 262        | 287 | 258 |        |
| 光熱水費     | 40         | 39  | 38  |        |
| 維持管理費    | 37         | 50  | 0   |        |
| 使用料及び賃借料 | 0          | 0   | 0   |        |
| 人件費      | 185        | 198 | 220 |        |
|          |            |     |     |        |
|          |            |     |     |        |

(円/m<sup>2</sup>)

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |
|------------|---------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 365     | 365    | 365    |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 0      | 0      |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |

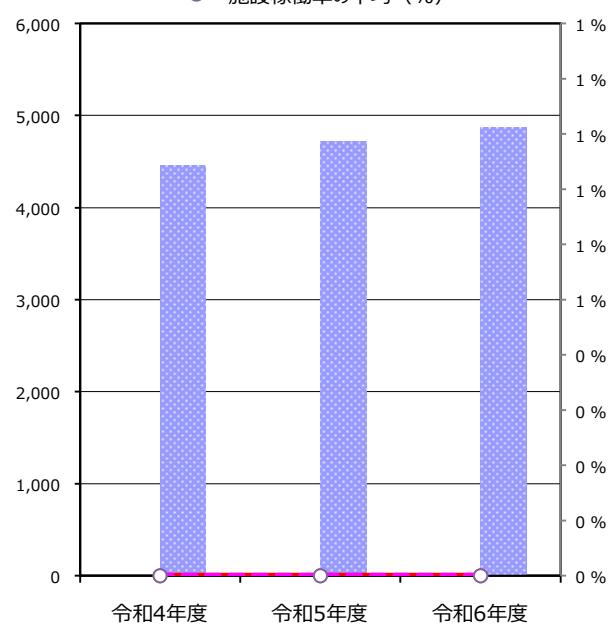
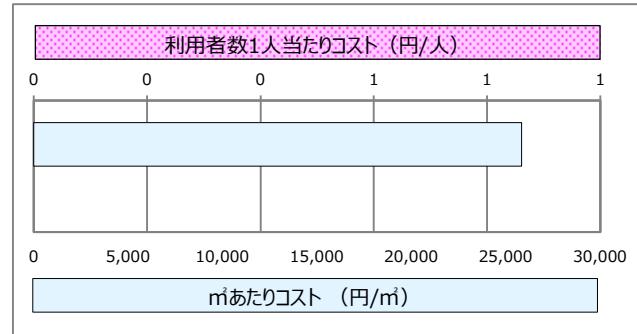
■ 利用者数 (人)

■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

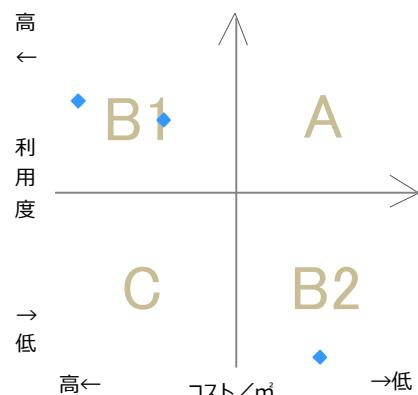
基準日 令和7年3月31日

|       |         |       |       |
|-------|---------|-------|-------|
| 施設名   | 二丁目公衆便所 | 施設番号  | 08002 |
| 施設大分類 | その他     | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・ $\text{コスト}/\text{m}^2 = \text{令和6年度の歳出総額} / \text{施設面積}$

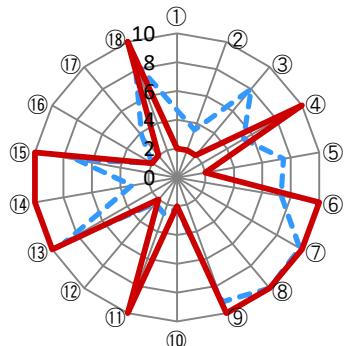
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

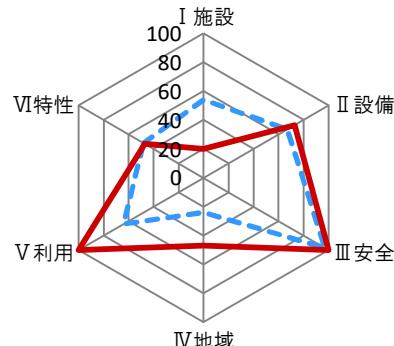
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



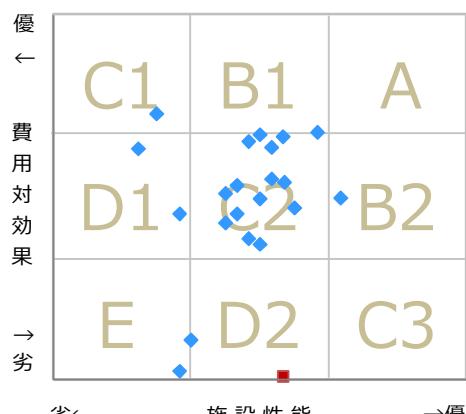
— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  | ⑰施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |         |       |      |       |
|-------|---------|-------|------|-------|
| 施設名   | 二丁目公衆便所 |       | 施設番号 | 08002 |
| 施設大分類 | その他     | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答                                 | 配点 |
|----|--------|-----------|---|------------------------------------|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。               | 1  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。               | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ① 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。       | 1  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ③ 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。 | 5  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ① 過去25年以内に更新を行っていない。               | 1  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ③ 問題は無い。                           | 5  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                      | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                              | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                        | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                       | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ③ 定期的に地域住民活動の拠点となっている。(月に1度以上の活動)  | 5  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                        | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                      | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ③ 近隣に複数存在している。                     | 5  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ③ 500m未満                           | 5  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                              | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ① 未対応                              | 1  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。              | 5  |

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|           |                  |       |       |
|-----------|------------------|-------|-------|
| 施設名称      | 市民文化会館前公衆便所      | 施設番号  | 08003 |
| 所在地       | 下田市二丁目1番         | 施設大分類 | その他   |
| 所管局部課     | 下田市環境対策課         | 施設中分類 | その他   |
| 設置目的      | 公衆衛生のため          | 施設小分類 | その他   |
| 設置根拠      | 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 | 財産区分  |       |
|           |                  | 地域区分  |       |
|           |                  | 小学校区  | 下田小学校 |
|           |                  | 中学校区  | 下田中学校 |
| ■ 運営・管理情報 |                  |       |       |
| 外観写真      |                  |       |       |

## ■ 運営・管理情報

|                  |        |       |            |
|------------------|--------|-------|------------|
| 運営形態             | 直接運営   | 供用開始日 | 2011年12月1日 |
| 営業時間             | ~      | 供用廃止日 |            |
| 時間備考             |        |       |            |
| 指定管理者            |        |       |            |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |        |       |            |
| 用途地域             | 近隣商業地域 |       |            |
| 所有者              | 下田吉    | 総建築面積 | 23.00      |



■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

平成23年度に老朽化のため建て替え。

棟 情 報

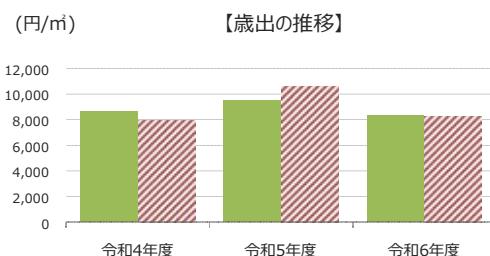
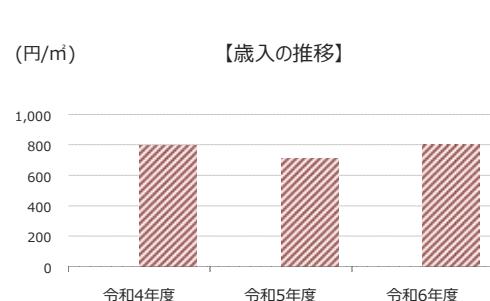
## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |             |       |       |
|-------|-------------|-------|-------|
| 施設名   | 市民文化会館前公衆便所 | 施設番号  | 08003 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他   |

### 財務情報

| 年度            | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度  |
|---------------|-------|-------|--------|
| 歳入 対前年度増減率(%) | -     | -     | -      |
| 総額            | 0     | 0     | 0      |
| 歳入            | 0     | 0     | 0      |
| 使用許可・貸付       | 0     | 0     | 0      |
|               |       |       |        |
|               |       |       |        |
|               |       |       |        |
| 歳出 対前年度増減率(%) | -     | 9.5   | △ 12.2 |
| 総額            | 285   | 312   | 274    |
| 光熱水費          | 63    | 55    | 54     |
| 維持管理費         | 37    | 59    | 0      |
| 使用料及び賃借料      | 0     | 0     | 0      |
| 人件費           | 185   | 198   | 220    |
|               |       |       |        |
|               |       |       |        |
|               |       |       |        |



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度 | 令和5年度  | 令和6年度  |
|------------|-------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 365   | 365    | 365    |
| 利用者数       | 0     | 0      | 0      |
| 実績値 (人)    |       |        |        |
| 対前年度比      |       | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 実績値 (%)    |       |        |        |
| 対前年度比      |       | 100.0% | 100.0% |

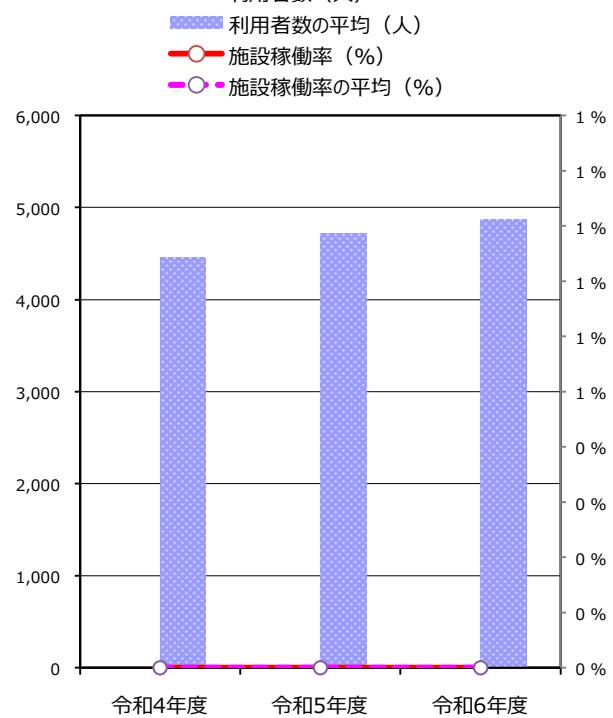
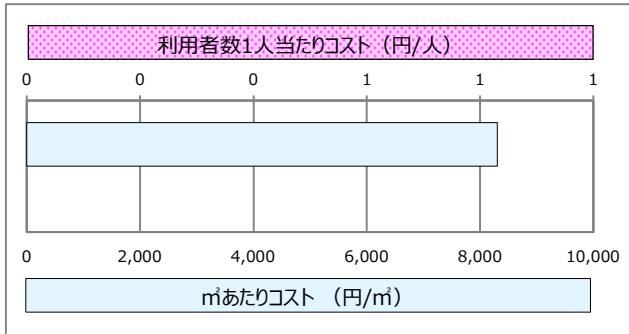
■ 利用者数 (人)

■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

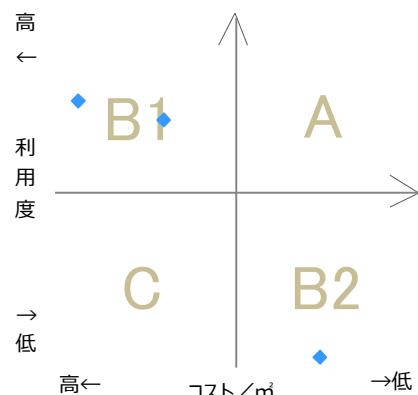
基準日 令和7年3月31日

|       |             |       |       |
|-------|-------------|-------|-------|
| 施設名   | 市民文化会館前公衆便所 | 施設番号  | 08003 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m<sup>2</sup> = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

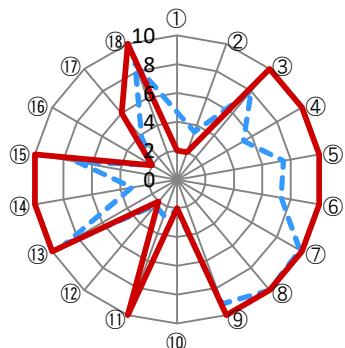
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

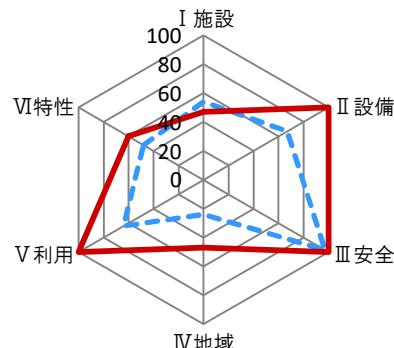
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



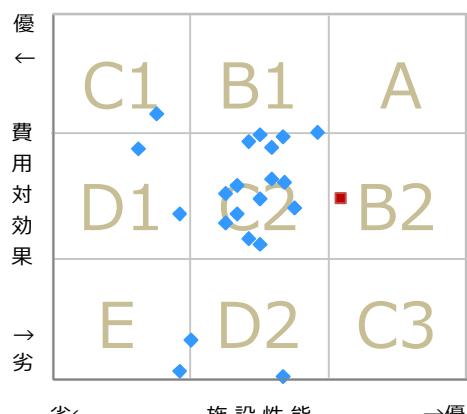
—— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性 |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|-------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |       |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |       |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  |       |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |             |       |      |       |
|-------|-------------|-------|------|-------|
| 施設名   | 市民文化会館前公衆便所 |       | 施設番号 | 08003 |
| 施設大分類 | その他         | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答                                    | 配点 |
|----|--------|-----------|---|---------------------------------------|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。                  | 1  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。                  | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。                     | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ③ 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。    | 5  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。              | 5  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ③ 問題は無い。                              | 5  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                         | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                                 | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                           | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                          | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ③ 定期的に地域住民活動の拠点となっている。<br>(月に1度以上の活動) | 5  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                           | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                         | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ③ 近隣に複数存在している。                        | 5  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ③ 500m未満                              | 5  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                                 | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ② 一部対応済                               | 3  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。                 | 5  |

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|   |                      |       |                      |       |       |  |  |  |
|---|----------------------|-------|----------------------|-------|-------|--|--|--|
| 施設名称  | 下田港公衆便所              |       |                      | 施設番号  | 08004 |  |  |  |
| 所在地   | 下田市二丁目6番             |       |                      | 施設大分類 | その他   |  |  |  |
| 所管局部課   | 下田市環境対策課             |       |                      | 施設中分類 | その他   |  |  |  |
| 設置目的  | 公衆衛生のため              |       |                      | 施設小分類 | その他   |  |  |  |
| 設置根拠  | 廃棄物の処理及び清掃に関する法律     |       |                      | 財産区分  |       |  |  |  |
|   |                      |       |                      | 地域区分  |       |  |  |  |
|   |                      |       |                      | 小学校区  | 下田小学校 |  |  |  |
|   |                      |       |                      | 中学校区  | 下田中学校 |  |  |  |
| ■ 運営・管理情報   |                      |       |                      |       |       |  |  |  |
| 運営形態  | 直接運営                 | 供用開始日 | 1981年10月1日           |       |       |  |  |  |
| 営業時間  | ~                    | 供用廃止日 |                      |       |       |  |  |  |
| 時間備考  |                      |       |                      |       |       |  |  |  |
| 指定管理者   |                      |       |                      |       |       |  |  |  |
| ■ 敷地・建物情報   |                      |       |                      |       |       |  |  |  |
| 用途地域  | 近隣商業地域               |       |                      |       |       |  |  |  |
| 所有者   | 下田市                  | 総建築面積 | 11.00 m <sup>2</sup> |       |       |  |  |  |
| 敷地面積  | 11.00 m <sup>2</sup> | 総延床面積 | 11.00 m <sup>2</sup> |       |       |  |  |  |
| 借地面積  | m <sup>2</sup>       | 施設面積  | 11.00 m <sup>2</sup> |       |       |  |  |  |
| 外観写真  |                      |       |                      |       |       |  |  |  |
|  |                      |       |                      |       |       |  |  |  |

## ■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

設置後40年経過。

塩害、風害による老朽化が課題。

建設課が取り組みを進める「旧下田町地区都市再生整備計画事業（市道大川端通線周辺整備事業）」において検討されている下田港トイレの整備に伴い、廃止予定。

棟 情 報

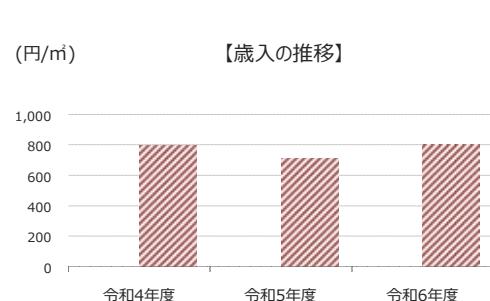
## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |         |       |       |
|-------|---------|-------|-------|
| 施設名   | 下田港公衆便所 | 施設番号  | 08004 |
| 施設大分類 | その他     | 施設中分類 | その他   |

### 財務情報

| 年度            | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度  |
|---------------|-------|-------|--------|
| 歳入 対前年度増減率(%) | -     | -     | -      |
| 総額            | 0     | 0     | 0      |
| 歳入            | 0     | 0     | 0      |
| 使用許可・貸付       | 0     | 0     | 0      |
|               |       |       |        |
|               |       |       |        |
|               |       |       |        |
| 歳出 対前年度増減率(%) | -     | 45.5  | △ 46.2 |
| 総額            | 313   | 455   | 245    |
| 光熱水費          | 29    | 56    | 24     |
| 維持管理費         | 99    | 201   | 0      |
| 使用料及び賃借料      | 0     | 0     | 0      |
| 人件費           | 185   | 198   | 220    |
|               |       |       |        |
|               |       |       |        |
|               |       |       |        |



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度 | 令和5年度  | 令和6年度  |
|------------|-------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 365   | 365    | 365    |
| 利用者数       | 0     | 0      | 0      |
| 実績値 (人)    |       |        |        |
| 対前年度比      |       | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 実績値 (%)    |       |        |        |
| 対前年度比      |       | 100.0% | 100.0% |

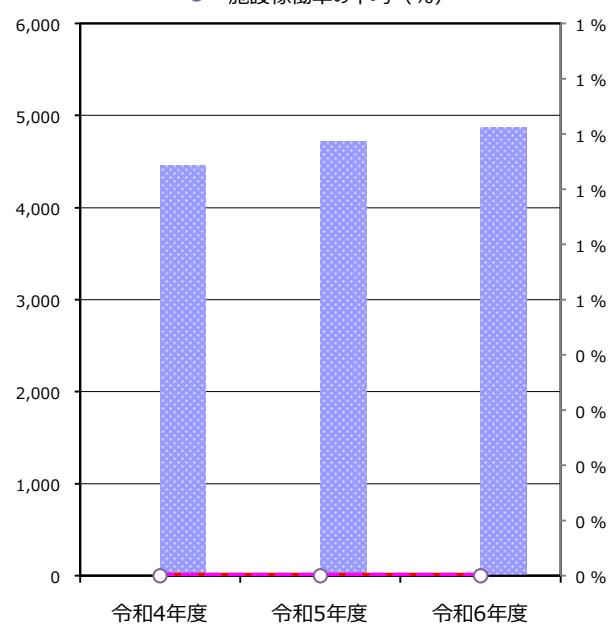
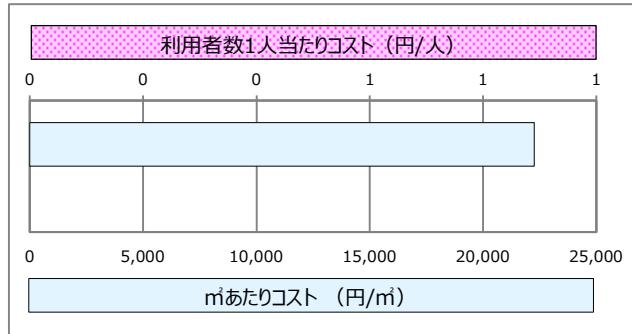
■ 利用者数 (人)

■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

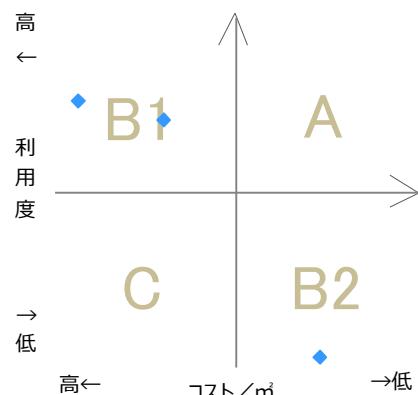
基準日 令和7年3月31日

|       |         |       |       |
|-------|---------|-------|-------|
| 施設名   | 下田港公衆便所 | 施設番号  | 08004 |
| 施設大分類 | その他     | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m<sup>2</sup> = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

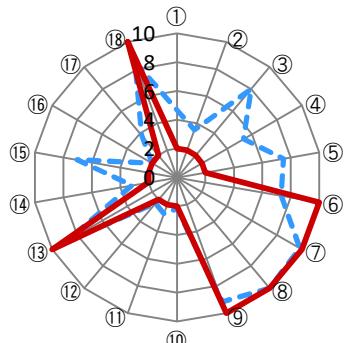
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設    △ … 比較対象（分類）の他施設

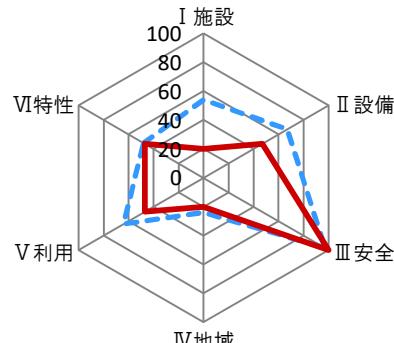
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



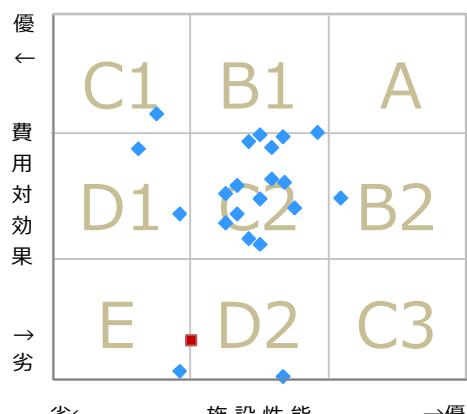
—— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性 |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|-------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |       |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |       |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑰施設利用者  |       |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設    △ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |         |       |      |       |
|-------|---------|-------|------|-------|
| 施設名   | 下田港公衆便所 |       | 施設番号 | 08004 |
| 施設大分類 | その他     | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答                           | 配点 |
|----|--------|-----------|---|------------------------------|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。         | 1  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。         | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ① 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 | 1  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ① 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。      | 1  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ① 過去25年以内に更新を行っていない。         | 1  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ③ 問題は無い。                     | 5  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                        | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                  | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                 | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）      | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                  | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                        | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ① 1km以上                      | 1  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                        | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ① 未対応                        | 1  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。        | 5  |

## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|  |                      |       |           |                |       |
|--|----------------------|-------|-----------|----------------|-------|
| 施設名称   | 柿崎共同便所               |       |           | 施設番号           | 08006 |
| 所在地  | 下田市柿崎26番             |       |           | 施設大分類          | その他   |
| 所管局部課  | 下田市環境対策課             |       |           | 施設中分類          | その他   |
| 設置目的   | 公衆衛生のため              |       |           | 施設小分類          | その他   |
| 設置根拠   | 廃棄物の処理及び清掃に関する法律     |       |           | 財産区分           |       |
| <b>■ 運営・管理情報</b>   |                      |       |           | 地域区分           |       |
| 運営形態   | 直接運営                 | 供用開始日 | 1989年2月1日 | 小学校区           | 浜崎小学校 |
| 営業時間   | ～                    | 供用廃止日 |           | 中学校区           | 下田中学校 |
| 時間備考   |                      |       |           |                |       |
| 指定管理者  |                      |       |           |                |       |
| <b>■ 敷地・建物情報</b>   |                      |       |           |                |       |
| 用途地域   | 第二種住居地域              |       |           |                |       |
| 所有者  | 下田市                  | 総建築面積 | 10.00     | m <sup>2</sup> |       |
| 敷地面積   | 10.00 m <sup>2</sup> | 総延床面積 | 10.00     | m <sup>2</sup> |       |
| 借地面積   | m <sup>2</sup>       | 施設面積  | 10.00     | m <sup>2</sup> |       |
| <b>外観写真</b>  |                      |       |           |                |       |
|  |                      |       |           |                |       |



■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

塩害、風害による老朽化が課題。

棟 情 報

## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |        |       |       |
|-------|--------|-------|-------|
| 施設名   | 柿崎共同便所 | 施設番号  | 08006 |
| 施設大分類 | その他    | 施設中分類 | その他   |

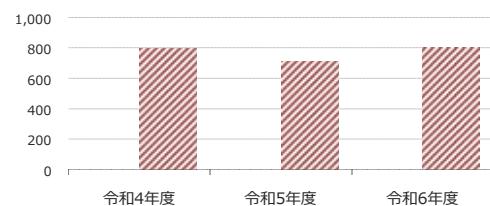
### 財務情報

(千円)

| 年度      | 令和4年度      | 令和5年度 | 令和6年度 |
|---------|------------|-------|-------|
| 歳入      | 対前年度増減率(%) | -     | -     |
| 総額      | 0          | 0     | 0     |
| 歳入      | 0          | 0     | 0     |
| 使用許可・貸付 | 0          | 0     | 0     |
|         |            |       |       |
|         |            |       |       |
|         |            |       |       |

(円/m<sup>2</sup>)

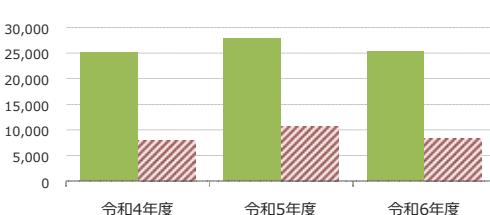
【歳入の推移】



|          |            |     |      |       |
|----------|------------|-----|------|-------|
| 歳出       | 対前年度増減率(%) | -   | 10.7 | △ 9.1 |
| 総額       | 252        | 278 | 253  |       |
| 光熱水費     | 30         | 30  | 33   |       |
| 維持管理費    | 37         | 50  | 0    |       |
| 使用料及び賃借料 | 0          | 0   | 0    |       |
| 人件費      | 185        | 198 | 220  |       |
|          |            |     |      |       |
|          |            |     |      |       |

(円/m<sup>2</sup>)

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |
|------------|---------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 365     | 365    | 365    |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 0      | 0      |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |

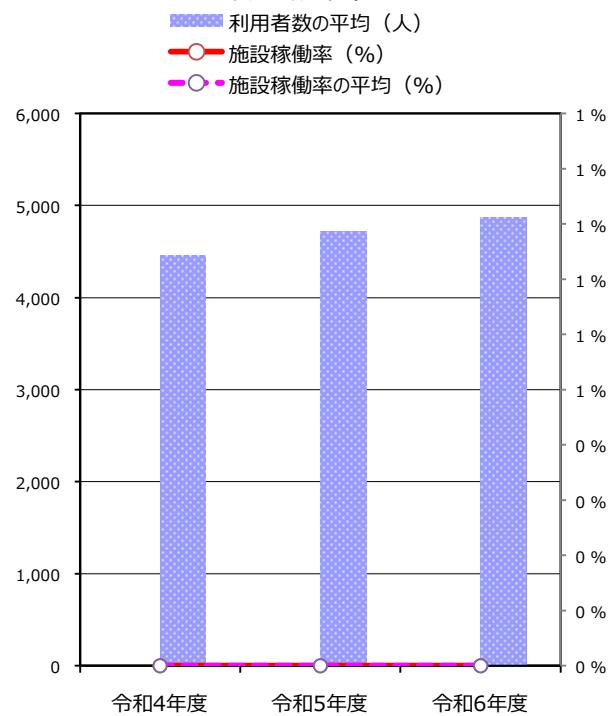
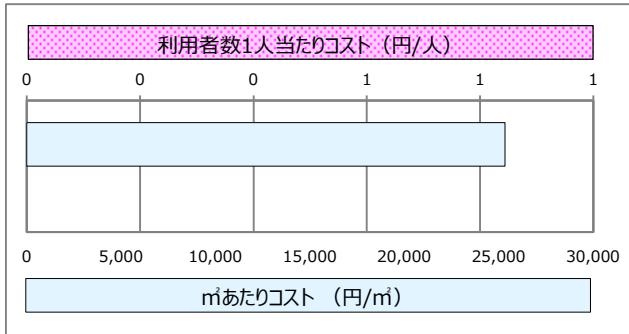
■ 利用者数 (人)

■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

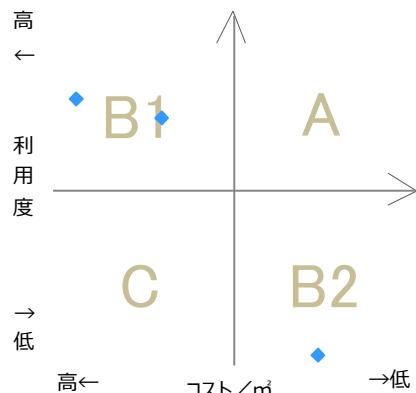
基準日 令和7年3月31日

|       |        |       |       |
|-------|--------|-------|-------|
| 施設名   | 柿崎共同便所 | 施設番号  | 08006 |
| 施設大分類 | その他    | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m<sup>2</sup> = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

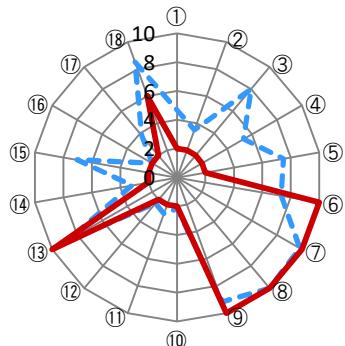
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

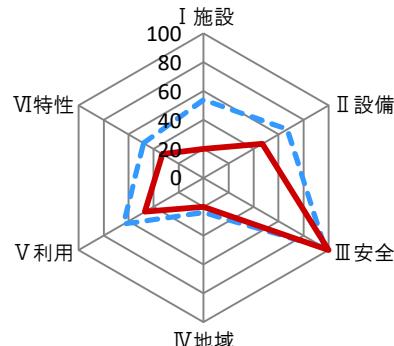
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



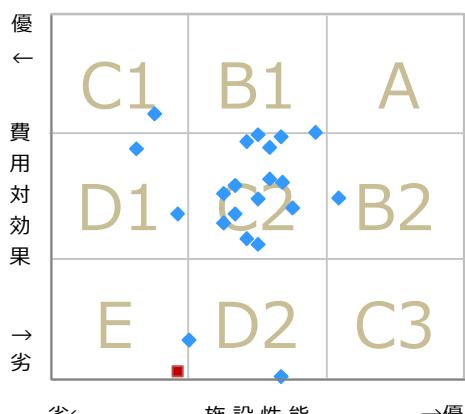
—— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  | ⑰施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |        |       |      |       |
|-------|--------|-------|------|-------|
| 施設名   | 柿崎共同便所 |       | 施設番号 | 08006 |
| 施設大分類 | その他    | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答                           | 配点 |
|----|--------|-----------|---|------------------------------|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。         | 1  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。         | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ① 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 | 1  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ① 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。      | 1  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ① 過去25年以内に更新を行っていない。         | 1  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ③ 問題は無い。                     | 5  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                        | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                  | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                 | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）      | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                  | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                        | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ① 1km以上                      | 1  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                        | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ① 未対応                        | 1  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ② 頻繁に利用する住民（リピーター）が存在している。   | 3  |

## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|   |                       |       |                |       |       |  |  |
|---|-----------------------|-------|----------------|-------|-------|--|--|
| 施設名称  | 下田市シルバー人材センター         |       |                | 施設番号  | 20030 |  |  |
| 所在地   | 下田市6丁目1-4             |       |                | 施設大分類 | その他   |  |  |
| 所管局部課   | 下田市財務課                |       |                | 施設中分類 | その他   |  |  |
| 設置目的  |                       |       |                | 施設小分類 | その他   |  |  |
| 設置根拠  |                       |       |                | 財産区分  |       |  |  |
|   |                       |       |                | 地域区分  |       |  |  |
|   |                       |       |                | 小学校区  | 下田小学校 |  |  |
|   |                       |       |                | 中学校区  | 下田中学校 |  |  |
| <b>■ 運営・管理情報</b>  |                       |       |                |       |       |  |  |
| 運営形態  | その他                   | 供用開始日 | 1964年7月20日     |       |       |  |  |
| 営業時間  | ~                     | 供用廃止日 |                |       |       |  |  |
| 時間備考  |                       |       |                |       |       |  |  |
| 指定管理者   |                       |       |                |       |       |  |  |
| <b>■ 敷地・建物情報</b>  |                       |       |                |       |       |  |  |
| 用途地域  | 第二種住居地域               |       |                |       |       |  |  |
| 所有者   | 下田市                   | 総建築面積 | m <sup>2</sup> |       |       |  |  |
| 敷地面積  | 241.74 m <sup>2</sup> | 総延床面積 | m <sup>2</sup> |       |       |  |  |
| 借地面積  | m <sup>2</sup>        | 施設面積  | m <sup>2</sup> |       |       |  |  |
|  |                       |       |                |       |       |  |  |

■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

土地・建物については、使用貸借契約に基づき、（一社）下田市シルバー人材センターに無償貸与している。建物は耐震性がなく、老朽化しており、駐車スペースも少ないなどの制約がある。

棟 情 報

## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |               |       |      |       |
|-------|---------------|-------|------|-------|
| 施設名   | 下田市シルバー人材センター |       | 施設番号 | 20030 |
| 施設大分類 | その他           | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

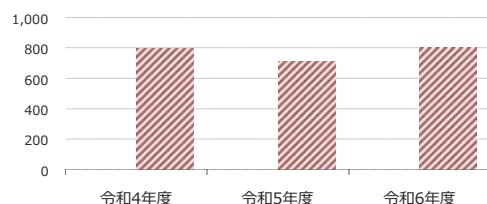
### 財務情報

(千円)

| 年度            | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 |
|---------------|-------|-------|-------|
| 歳入 対前年度増減率(%) | -     | -     | -     |
| 総額            | 0     | 0     | 0     |
| 歳入            | 0     | 0     | 0     |
| 使用許可・貸付       | 0     | 0     | 0     |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |

(円/m<sup>2</sup>)

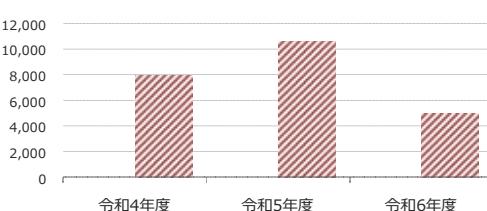
【歳入の推移】



| 年度       | 対前年度増減率(%) | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 |
|----------|------------|-------|-------|-------|
| 歳出 総額    | -          | 0     | 0     | 0     |
| 光熱水費     | 0          | 0     | 0     | 0     |
| 維持管理費    | 0          | 0     | 0     | 0     |
| 使用料及び賃借料 | 0          | 0     | 0     | 0     |
| 人件費      | 0          | 0     | 0     | 0     |
|          |            |       |       |       |
|          |            |       |       |       |

(円/m<sup>2</sup>)

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目            | 令和4年度 | 令和5年度  | 令和6年度  |
|---------------|-------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日)    | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数 実績値 (人)  | 105   | 102    | 102    |
| 対前年度比         |       | 97.1%  | 100.0% |
| 施設稼働率 実績値 (%) | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 対前年度比         |       | 100.0% | 100.0% |

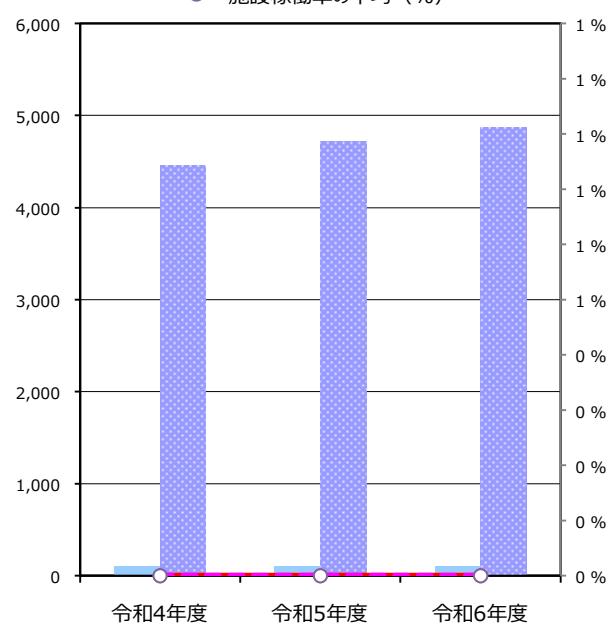
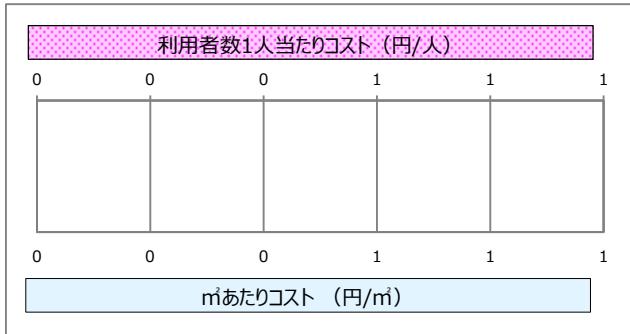
■ 利用者数 (人)

■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

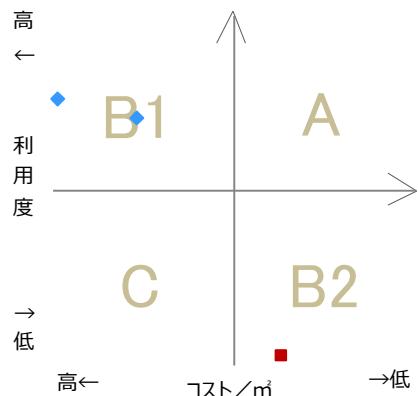
基準日 令和7年3月31日

|       |               |       |       |
|-------|---------------|-------|-------|
| 施設名   | 下田市シルバー人材センター | 施設番号  | 20030 |
| 施設大分類 | その他           | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m<sup>2</sup> = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

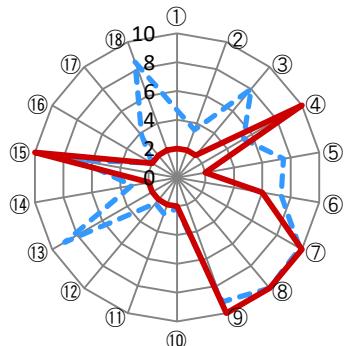
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

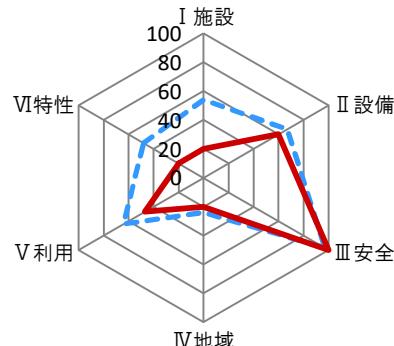
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



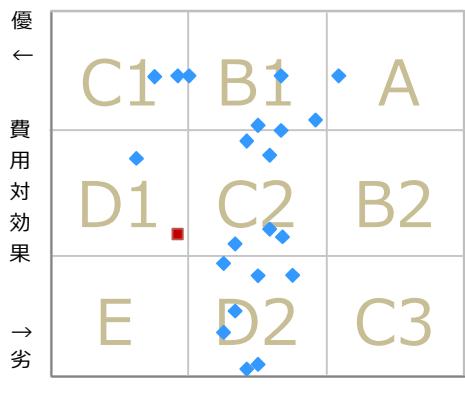
—— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  | ⑰施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |               |       |      |       |
|-------|---------------|-------|------|-------|
| 施設名   | 下田市シルバー人材センター |       | 施設番号 | 20030 |
| 施設大分類 | その他           | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答                                 | 配点 |
|----|--------|-----------|---|------------------------------------|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。               | 1  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。               | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ① 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。       | 1  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ③ 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。 | 5  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ① 過去25年以内に更新を行っていない。               | 1  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ② 軽微な問題があるが、業務に支障は無い。              | 3  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                      | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                              | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                        | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                       | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）            | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                        | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ① 問題指摘や要望がある。                      | 1  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                              | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ③ 500m未満                           | 5  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                              | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ① 未対応                              | 1  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ① もっぱら特定の住民に利用されている。               | 1  |

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |                       |       |                |   |       |
|------------------|-----------------------|-------|----------------|---|-------|
| 施設名称             | 旧木村紙器                 |       |                | 施設番号  | 30001 |
| 所在地              | 下田市一丁目20-26           |       |                | 施設大分類   | その他   |
| 所管局部課            | 下田市企画課                |       |                | 施設中分類   | その他   |
| 設置目的             |                       |       |                | 施設小分類   | その他   |
| 設置根拠             |                       |       |                | 財産区分  |       |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |                       |       |                | 地域区分  |       |
| 運営形態             | 直接運営                  | 供用開始日 | 1928年4月1日      | 小学校区  | 下田小学校 |
| 営業時間             | ~                     | 供用廃止日 |                | 中学校区  | 下田中学校 |
| 時間備考             |                       |       |                | <b>外観写真</b>   |       |
| 指定管理者            |                       |       |                |  |       |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |                       |       |                |   |       |
| 用途地域             | 商業地域                  |       |                |   |       |
| 所有者              | 下田市                   | 総建築面積 | m <sup>2</sup> |   |       |
| 敷地面積             | 138.83 m <sup>2</sup> | 総延床面積 | m <sup>2</sup> |   |       |
| 借地面積             | m <sup>2</sup>        | 施設面積  | m <sup>2</sup> |   |       |



■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

平成29年度に所有者からの申入れにより寄附物件として受領した。作業場兼店舗という間取りや外観の意匠は、伝統的な下田の建築様式を残している。

建物は、昭和3年建築ということで、老朽化が進んでおり、今後の活用にあたっては耐震性の確保、法規・破損等の修繕など、相当の改修が必要になる

本物件は、解体が進む伝統的な下田らしい建築様式を有しており、旧町内の街歩きのための拠点とできる可能性を有している。今後、新しい建物の保存・活用の手法として、まちづくり関係者等との官民協働による建物の保存・活用計画の検討・事業実施を図ることで、街歩きの活性化につなげたい。  
建物の状況によっては、一部解体等除却料金も検討する所とする。

棟 情 報

## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

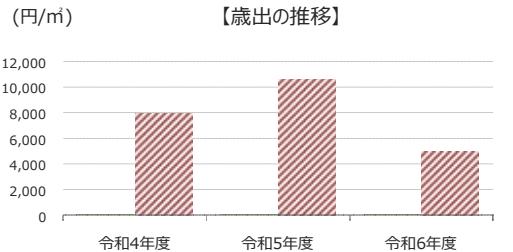
|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 施設名   | 旧木村紙器 | 施設番号  | 30001 |
| 施設大分類 | その他   | 施設中分類 | その他   |

### 財務情報

| 年度            | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 |
|---------------|-------|-------|-------|
| 歳入 対前年度増減率(%) | -     | -     | -     |
| 総額            | 0     | 0     | 0     |
| 歳入            | 0     | 0     | 0     |
| 使用許可・貸付       | 0     | 0     | 0     |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |



| 年度            | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 |
|---------------|-------|-------|-------|
| 歳出 対前年度増減率(%) | -     | 4.6   | 4.4   |
| 総額            | 6     | 7     | 7     |
| 光熱水費          | 0     | 0     | 0     |
| 維持管理費         | 6     | 7     | 7     |
| 使用料及び賃借料      | 0     | 0     | 0     |
| 人件費           | 0     | 0     | 0     |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |



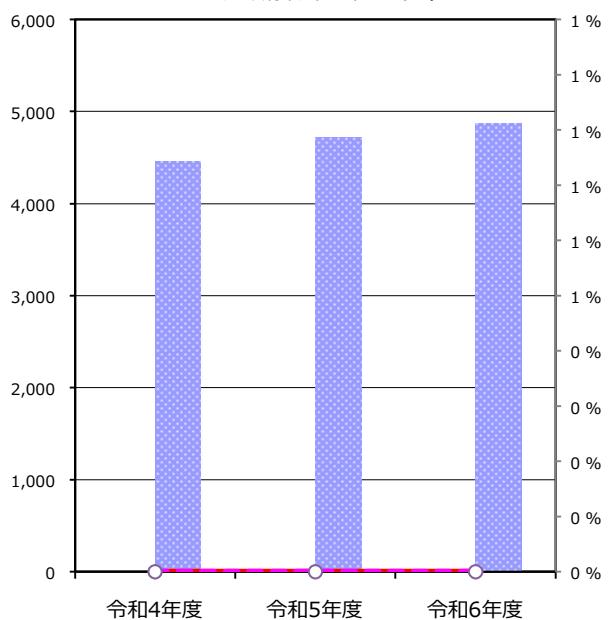
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■

### 施設サービス提供状況

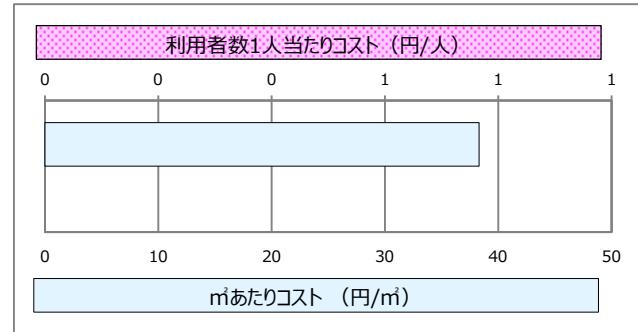
#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |
|------------|---------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 0       | 0      | 0      |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 0      | 0      |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |

- 利用者数 (人)
- 利用者数の平均 (人)
- 施設稼働率 (%)
- 施設稼働率の平均 (%)



#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

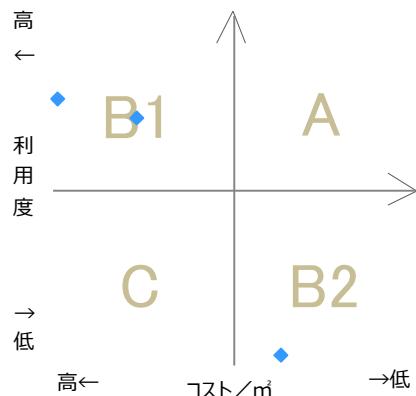
基準日 令和7年3月31日

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 施設名   | 旧木村紙器 | 施設番号  | 30001 |
| 施設大分類 | その他   | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m<sup>2</sup> = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

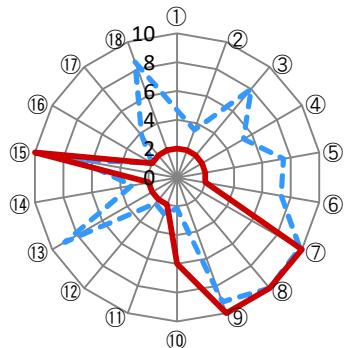
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

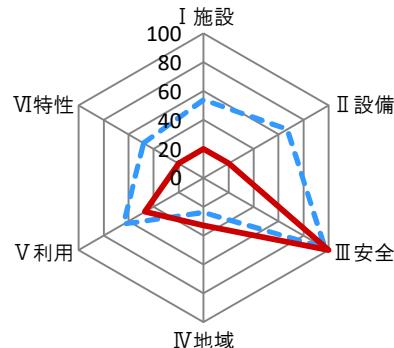
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



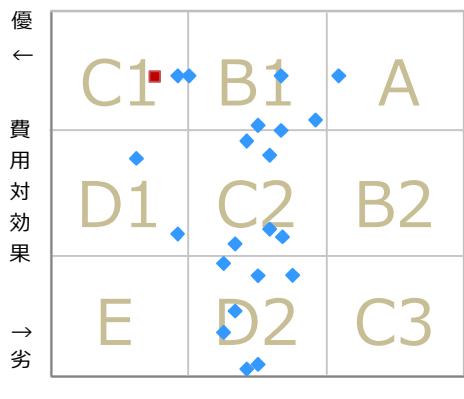
—— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑰バリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑲施設利用者  | ⑩施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |       |       |      |       |
|-------|-------|-------|------|-------|
| 施設名   | 旧木村紙器 |       | 施設番号 | 30001 |
| 施設大分類 | その他   | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答                           | 配点 |
|----|--------|-----------|---|------------------------------|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。         | 1  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ① 過去10年以内に修繕を行っていない。         | 1  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ① 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 | 1  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ① 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。      | 1  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ① 過去25年以内に更新を行っていない。         | 1  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ① 問題があり、業務に支障がある。            | 1  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                        | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                  | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ② 今後評価を受ける可能性がある。            | 3  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）      | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                  | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ① 問題指摘や要望がある。                | 1  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                        | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ③ 500m未満                     | 5  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                        | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ① 未対応                        | 1  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ① もっぱら特定の住民に利用されている。         | 1  |

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |                         |       |           |                |       |
|------------------|-------------------------|-------|-----------|----------------|-------|
| 施設名称             | 板戸海水プール                 |       |           | 施設番号           | 04018 |
| 所在地              | 下田市白浜130番地              |       |           | 施設大分類          | その他   |
| 所管局部課            | 下田市観光交流課                |       |           | 施設中分類          | その他   |
| 設置目的             | 市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る    |       |           | 施設小分類          | その他   |
| 設置根拠             | 県の観光施設整備事業              |       |           | 財産区分           |       |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |                         |       |           | 地域区分           |       |
| 運営形態             |                         | 供用開始日 | 1983年2月1日 | 小学校区           | 白浜小学校 |
| 営業時間             | ~                       | 供用廃止日 |           | 中学校区           | 下田中学校 |
| 時間備考             |                         |       |           |                |       |
| 指定管理者            |                         |       |           |                |       |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |                         |       |           |                |       |
| 用途地域             |                         |       |           |                |       |
| 所有者              | 海岸空地                    | 総建築面積 |           | m <sup>2</sup> |       |
| 敷地面積             | 1,999.63 m <sup>2</sup> | 総延床面積 |           | m <sup>2</sup> |       |
| 借地面積             |                         | 施設面積  |           | m <sup>2</sup> |       |

**NO IMAGE**

■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

現在、休止中（平成18年度から休止）。

原因：敷根温水プールの完成により役目を終えた。施設の老朽化、現在の自然志向からするとマイナスイメージとなっている。

棟 情 報

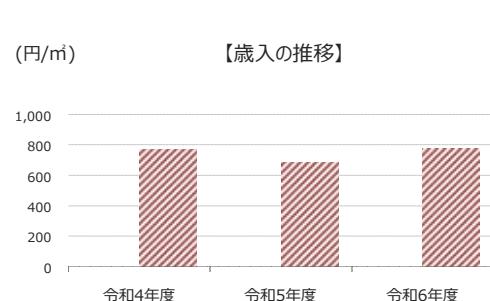
## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |         |       |       |
|-------|---------|-------|-------|
| 施設名   | 板戸海水プール | 施設番号  | 04018 |
| 施設大分類 | その他     | 施設中分類 | その他   |

### 財務情報

| 年度            | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 |
|---------------|-------|-------|-------|
| 歳入 対前年度増減率(%) | -     | -     | -     |
| 総額            | 0     | 0     | 0     |
| 歳入            | 0     | 0     | 0     |
| 使用許可・貸付       | 0     | 0     | 0     |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |
| 歳出 対前年度増減率(%) | -     | -     | -     |
| 総額            | 0     | 0     | 0     |
| 光熱水費          | 0     | 0     | 0     |
| 維持管理費         | 0     | 0     | 0     |
| 使用料及び賃借料      | 0     | 0     | 0     |
| 人件費           | 0     | 0     | 0     |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |
|               |       |       |       |



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |
|------------|---------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 0       | 0      | 0      |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 0      | 0      |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    |
|            | 対前年度比   | 100.0% | 100.0% |

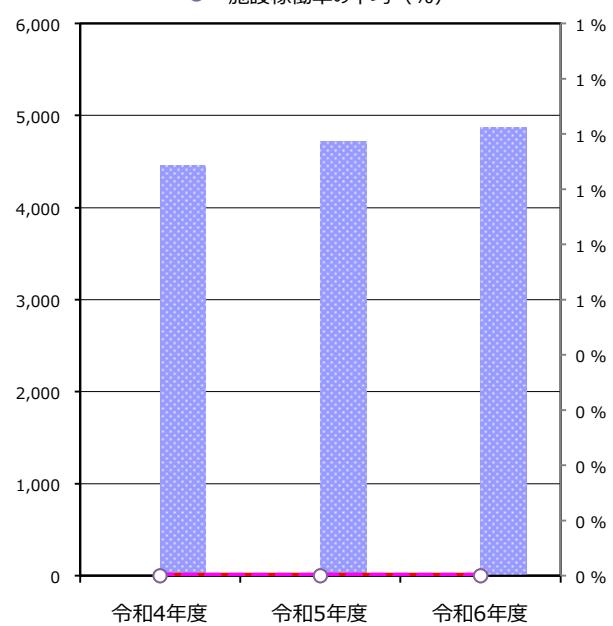
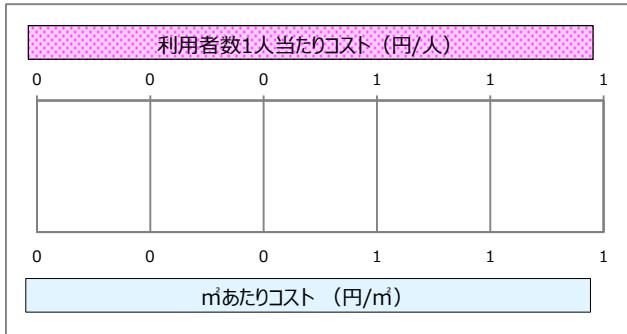
■ 利用者数 (人)

■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

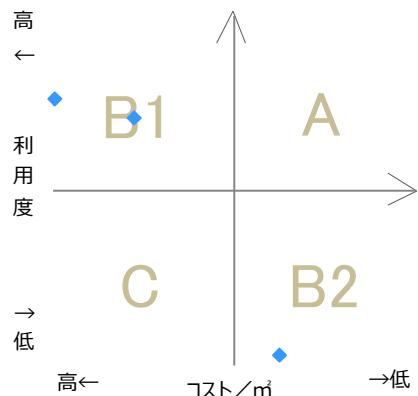
基準日 令和7年3月31日

|       |         |       |       |
|-------|---------|-------|-------|
| 施設名   | 板戸海水プール | 施設番号  | 04018 |
| 施設大分類 | その他     | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m<sup>2</sup> = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

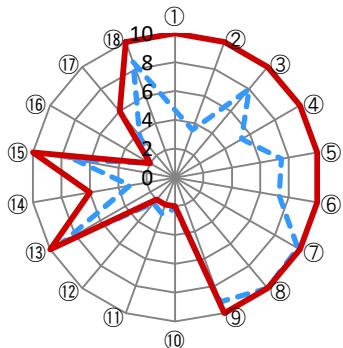
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

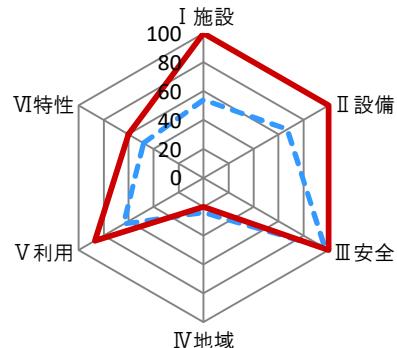
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



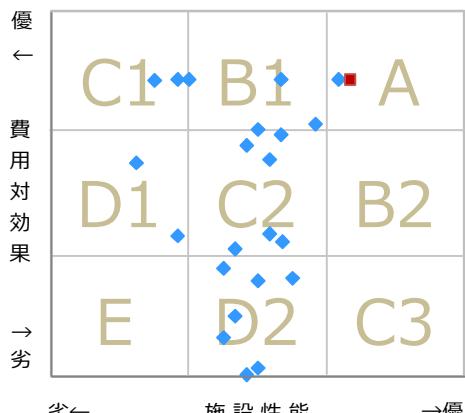
—— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  | ⑰施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |         |       |      |       |
|-------|---------|-------|------|-------|
| 施設名   | 板戸海水プール |       | 施設番号 | 04018 |
| 施設大分類 | その他     | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答                                 | 配点 |
|----|--------|-----------|---|------------------------------------|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ③ 竣工後・修繕後10年以内であり、外壁に問題は無い。        | 5  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ③ 竣工後・修繕後10年以内であり、屋根・屋上に問題は無い。     | 5  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。                  | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ③ 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。 | 5  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。           | 5  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ③ 問題は無い。                           | 5  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                      | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                              | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                        | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                       | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）            | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                        | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                      | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ② 近隣に存在している。                       | 3  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ③ 500m未満                           | 5  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                              | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ② 一部対応済                            | 3  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。              | 5  |

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |   |       |            |                |       |  |  |
|------------------|---|-------|------------|----------------|-------|--|--|
| 施設名称             | ペリーロード駐車場                               |       |            | 施設番号           | 05014 |  |  |
| 所在地              | 下田市3丁目709番2                             |       |            | 施設大分類          | その他   |  |  |
| 所管局部課            | 下田市建設課                                  |       |            | 施設中分類          | その他   |  |  |
| 設置目的             | 下田市旧下田町地区の道路交通の円滑化、利便性の向上、観光商工の振興に資するため |       |            | 施設小分類          | その他   |  |  |
| 設置根拠             | 下田市ペリーロード駐車場条例                          |       |            | 財産区分           |       |  |  |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |   |       |            | 地域区分           |       |  |  |
| 運営形態             | 指定管理者制度                                 | 供用開始日 | 2020年4月25日 | 小学校区           |       |  |  |
| 営業時間             | 0:00 ~ 24:00                            | 供用廃止日 |            | 中学校区           |       |  |  |
| 時間備考             | 入出場時間は、午前8時から午後6時まで                     |       |            | <b>外観写真</b>    |       |  |  |
| 指定管理者            |   |       |            |                |       |  |  |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |   |       |            |                |       |  |  |
| 用途地域             | 第二種住居地域                                 |       |            |                |       |  |  |
| 所有者              | 下田市                                     | 総建築面積 |            | m <sup>2</sup> |       |  |  |
| 敷地面積             | 2,752.12 m <sup>2</sup>                 | 総延床面積 |            | m <sup>2</sup> |       |  |  |
| 借地面積             |   | 施設面積  |            | m <sup>2</sup> |       |  |  |



■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

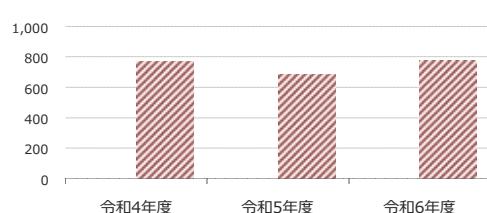
|       |           |       |       |
|-------|-----------|-------|-------|
| 施設名   | ペリーロード駐車場 | 施設番号  | 05014 |
| 施設大分類 | その他       | 施設中分類 | その他   |

### 財務情報

| 年度      | 令和4年度      | 令和5年度 | 令和6年度     |
|---------|------------|-------|-----------|
| 歳入      | 対前年度増減率(%) | -     | 0.7 △ 8.7 |
| 総額      | 3,113      | 3,133 | 2,859     |
| 歳入      | 3,113      | 3,133 | 2,859     |
| 使用許可・貸付 | 0          | 0     | 0         |
|         |            |       |           |
|         |            |       |           |
|         |            |       |           |

(千円)

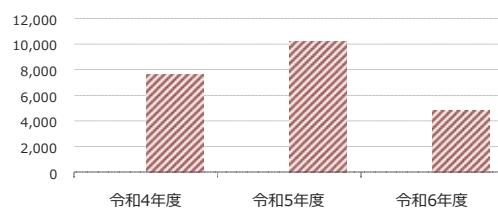
【歳入の推移】



| 年度       | 対前年度増減率(%) | 0.0   | 0.0   |
|----------|------------|-------|-------|
| 総額       | 4,590      | 4,590 | 4,590 |
| 光熱水費     | 25         | 25    | 25    |
| 維持管理費    | 4,565      | 4,565 | 4,565 |
| 使用料及び賃借料 | 0          | 0     | 0     |
| 人件費      | 0          | 0     | 0     |
|          |            |       |       |
|          |            |       |       |
|          |            |       |       |

(円/m<sup>2</sup>)

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■■■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度 | 令和6年度         |       |
|------------|---------|-------|---------------|-------|
| 年間開館日数 (日) | 365     | 365   | 365           |       |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 6,090 | 5,953         | 4,799 |
|            | 対前年度比   |       | 97.8% 80.6%   |       |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0   | 0.0           | 0.0   |
|            | 対前年度比   |       | 100.0% 100.0% |       |

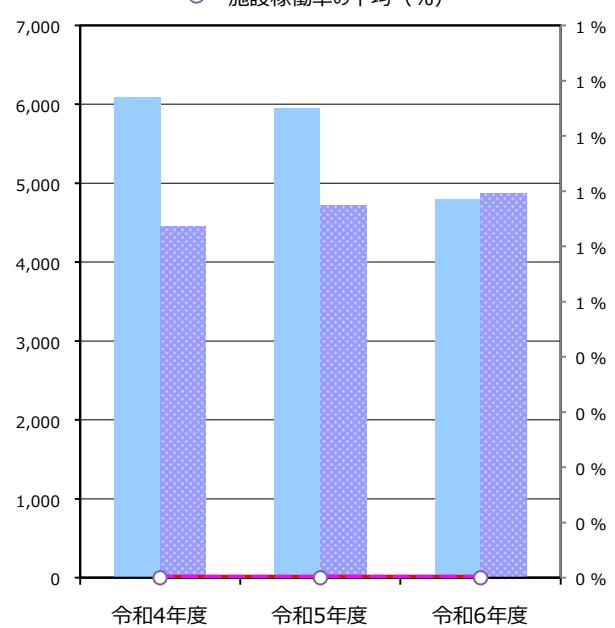
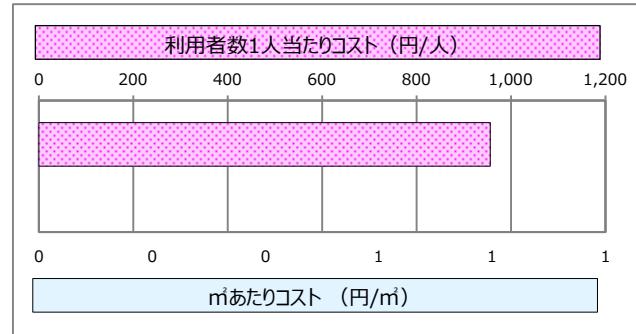
■ 利用者数 (人)

■■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

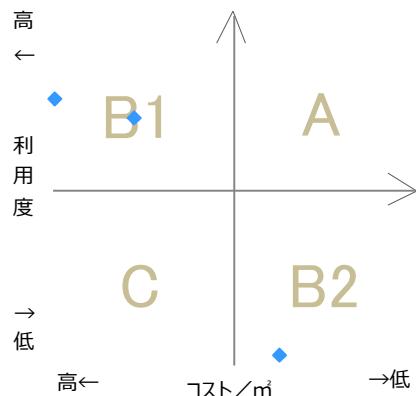
基準日 令和7年3月31日

|       |           |       |       |
|-------|-----------|-------|-------|
| 施設名   | ペリーロード駐車場 | 施設番号  | 05014 |
| 施設大分類 | その他       | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m<sup>2</sup> = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

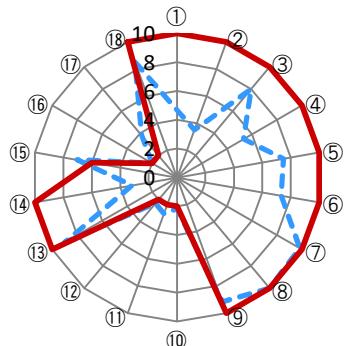
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

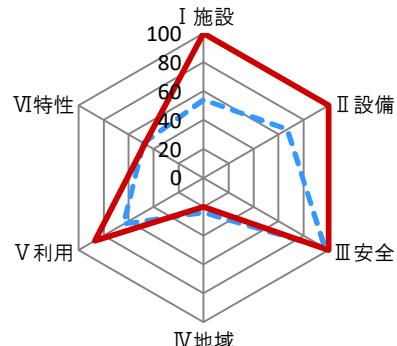
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



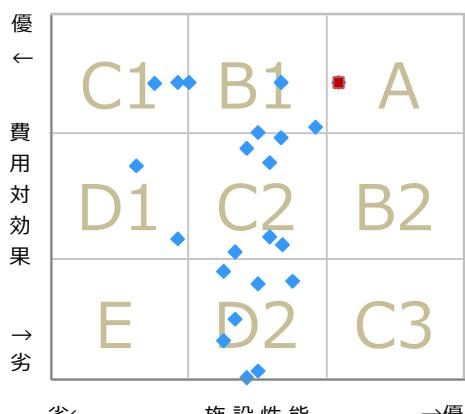
—— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性  |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |        |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑯パリアフリー |        |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑯施設利用者  | ⑱施設利用者 |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |           |       |      |       |
|-------|-----------|-------|------|-------|
| 施設名   | ペリーロード駐車場 |       | 施設番号 | 05014 |
| 施設大分類 | その他       | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答                                 | 配点 |
|----|--------|-----------|---|------------------------------------|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ③ 竣工後・修繕後10年以内であり、外壁に問題は無い。        | 5  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ③ 竣工後・修繕後10年以内であり、屋根・屋上に問題は無い。     | 5  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。                  | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ③ 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。 | 5  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。           | 5  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ③ 問題は無い。                           | 5  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ③ 指摘なし、又は対応済。                      | 5  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                              | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                        | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                       | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）            | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ① 指定されていない。                        | 1  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                      | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ③ 近隣に複数存在している。                     | 5  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ② 500m以上1km未満                      | 3  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                              | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ① 未対応                              | 1  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。              | 5  |

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

|                  |              |                |           |                |                |  |  |
|------------------|--------------|----------------|-----------|----------------|----------------|--|--|
| 施設名称             | 旧下田市市立下田東中学校 |                |           | 施設番号           | 90003          |  |  |
| 所在地              | 下田市柿崎1106    |                |           | 施設大分類          | その他            |  |  |
| 所管局部課            | 下田市財務課       |                |           | 施設中分類          | その他            |  |  |
| 設置目的             |              |                |           | 施設小分類          | その他            |  |  |
| 設置根拠             |              |                |           | 財産区分           | 公用             |  |  |
|                  |              |                |           | 地域区分           |                |  |  |
|                  |              |                |           | 小学校区           | 浜崎小学校          |  |  |
|                  |              |                |           | 中学校区           | 下田中学校          |  |  |
| <b>■ 運営・管理情報</b> |              |                |           |                |                |  |  |
| 運営形態             |              | 供用開始日          | 2023年4月1日 | <b>外観写真</b>    |                |  |  |
| 営業時間             | ～            | 供用廃止日          |           |                |                |  |  |
| 時間備考             |              |                |           |                |                |  |  |
| 指定管理者            |              |                |           |                |                |  |  |
| <b>■ 敷地・建物情報</b> |              |                |           |                |                |  |  |
| 用途地域             | 第二種住居地域      |                |           |                |                |  |  |
| 所有者              | 下田市他1名       | 総建築面積          | 1,796.00  | m <sup>2</sup> |                |  |  |
| 敷地面積             | 21,908.00    | m <sup>2</sup> | 総延床面積     | 3,798.00       | m <sup>2</sup> |  |  |
| 借地面積             | 11,311.00    | m <sup>2</sup> | 施設面積      | 3,798.00       | m <sup>2</sup> |  |  |

■ 建物情報

| No. | 施設名 |
|-----|-----|
| 1   |     |
| 2   |     |
| 3   |     |
| 4   |     |
| 5   |     |

## ■ 施設情報 特記事項

下田警察署仮庁舎として令和6年3月から賃貸借。

棟 情 報

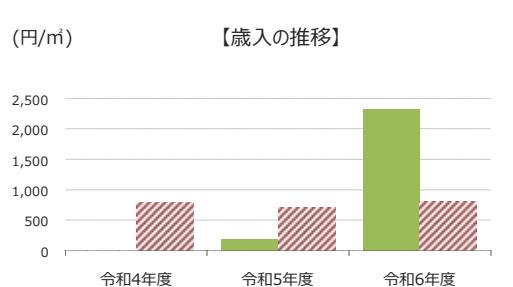
## 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

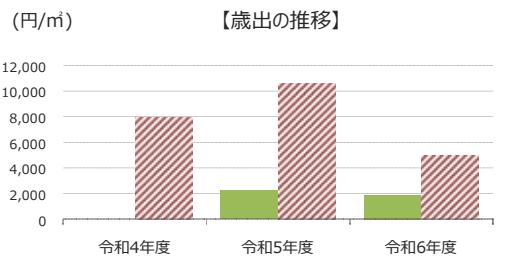
|       |              |       |       |
|-------|--------------|-------|-------|
| 施設名   | 旧下田市市立下田東中学校 | 施設番号  | 90003 |
| 施設大分類 | その他          | 施設中分類 | その他   |

### 財務情報

| 年度      | 令和4年度      | 令和5年度 | 令和6年度  |
|---------|------------|-------|--------|
| 歳入      | 対前年度増減率(%) | -     | 1100.1 |
| 総額      | 0          | 737   | 8,847  |
| 歳入      | 0          | 737   | 8,847  |
| 使用許可・貸付 | 0          | 0     | 0      |
|         |            |       |        |
|         |            |       |        |
|         |            |       |        |



| 年度       | 対前年度増減率(%) | △     |
|----------|------------|-------|
| 歳出       | -          | -     |
| 総額       | 0          | 8,566 |
| 光熱水費     | 0          | 920   |
| 維持管理費    | 0          | 3,902 |
| 使用料及び賃借料 | 0          | 3,744 |
| 人件費      | 0          | 0     |
|          |            |       |
|          |            |       |
|          |            |       |



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■

### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度  |
|------------|---------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日) | 0       | 0      | 0      |
| 利用者数       | 実績値 (人) | 0      | 0      |
| 対前年度比      |         | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率      | 実績値 (%) | 0.0    | 0.0    |
| 対前年度比      |         | 100.0% | 100.0% |

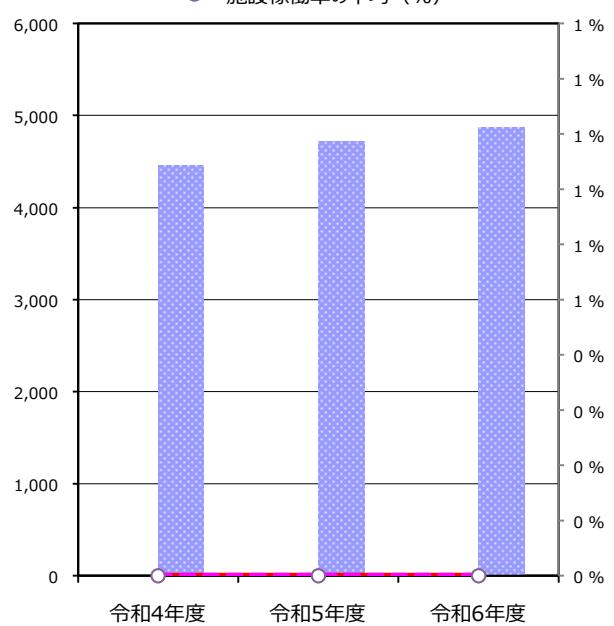
■ 利用者数 (人)

■ 利用者数の平均 (人)

● 施設稼働率 (%)

○ 施設稼働率の平均 (%)

#### 【単位当たりコスト比較】



# 施設カルテ

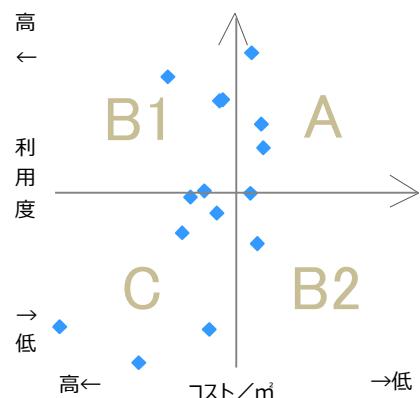
基準日 令和7年3月31日

|       |              |       |       |
|-------|--------------|-------|-------|
| 施設名   | 旧下田市市立下田東中学校 | 施設番号  | 90003 |
| 施設大分類 | その他          | 施設中分類 | その他   |

## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| A   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| C   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/ $m^2$  = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

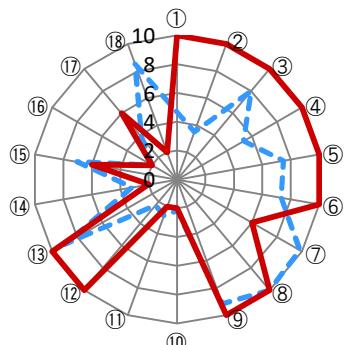
・利用度 = 令和6年度の年間開館日数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

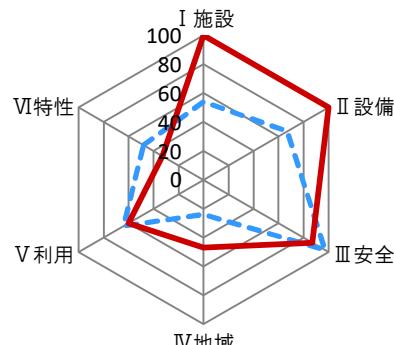
## 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



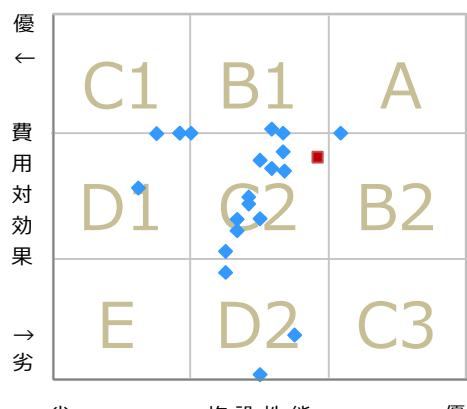
— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性 |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|-------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |       |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑰バリアフリー |       |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑱施設利用者  |       |

## 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| A   | 長寿命化（維持継続）     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

|       |              |       |      |       |
|-------|--------------|-------|------|-------|
| 施設名   | 旧下田市市立下田東中学校 |       | 施設番号 | 90003 |
| 施設大分類 | その他          | 施設中分類 | その他  | 施設小分類 |

## 施設管理者アンケート結果

| 番号 | テーマ    | 項目        | 内容  | 回答                                 | 配点 |
|----|--------|-----------|---|------------------------------------|----|
| 1  | I 施設   | ①建物の外壁    | 建物の外壁修繕は行っていますか？  | ③ 竣工後・修繕後10年以内であり、外壁に問題は無い。        | 5  |
| 2  | I 施設   | ②建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？  | ③ 竣工後・修繕後10年以内であり、屋根・屋上に問題は無い。     | 5  |
| 3  | I 施設   | ③耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか？   | ③ 新耐震基準に基づく建物である。                  | 5  |
| 4  | II 設備  | ④冷暖房      | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | ③ 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。 | 5  |
| 5  | II 設備  | ⑤給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？   | ③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。           | 5  |
| 6  | II 設備  | ⑥室内環境     | 施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。  | ③ 問題は無い。                           | 5  |
| 7  | III 安全 | ⑦指摘事項     | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。  | ② 指摘はあるが、軽微なもの。                    | 3  |
| 8  | III 安全 | ⑧位置関係     | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | ③ ない。                              | 5  |
| 9  | III 安全 | ⑨災害影響     | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | ③ 受けたことがない。                        | 5  |
| 10 | IV 地域  | ⑩景観       | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | ① 評価を受けていない。                       | 1  |
| 11 | IV 地域  | ⑪地域貢献     | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。                                | ① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）            | 1  |
| 12 | IV 地域  | ⑫避難所機能    | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | ③ 指定されている。                         | 5  |
| 13 | V 利用   | ⑬周辺環境     | 施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 | ③ 問題指摘や影響はない。                      | 5  |
| 14 | V 利用   | ⑭効率性      | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。                               | ① ない。                              | 1  |
| 15 | V 利用   | ⑮利便性      | 最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。                                       | ② 500m以上1km未満                      | 3  |
| 16 | VI 特性  | ⑯環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | ① 未導入                              | 1  |
| 17 | VI 特性  | ⑰バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。                                      | ② 一部対応済                            | 3  |
| 18 | VI 特性  | ⑱施設利用者    | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | ① もっぱら特定の住民に利用されている。               | 1  |